ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

HOTĂRÂREA

nr.109 din 29.10.2026

privind constatarea încetării de drept a contractului de închiriere nr. 95/21.04.2004, ca urmare a decesului titularului, regularizarea evidenței sumelor înregistrate pentru locuința din sat Vlădeni, , comuna Vlădeni, județul Iași, precum și stabilirea măsurilor privind preluarea locuinței și alimentarea acesteia cu energie electrică

Consiliul Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de **29.10.2026**, la convocarea Primarului Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul Dispoziției nr. **112 din data de 23.10.2026**,

Luând act de:

a) Proiectul de hotărâre, înregistrat cu **nr. 110 din data de 23.10.2026**, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat pentru legalitate, privind constatarea încetării de drept a contractului de închiriere nr. 95/21.04.2004, ca urmare a decesului titularului, regularizarea evidenței sumelor înregistrate pentru locuința din sat Vlădeni, , comuna Vlădeni, județul Iași, precum și stabilirea măsurilor privind preluarea locuinței și alimentarea acesteia cu energie electrică;

b) Referatul de aprobare, înregistrat cu **nr. 4669 din data de 23.10.2026**, la proiectul de hotărâre, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;

c) Raportul de specialitate al Compartimentului financiar-contabil și al Compartimentului impozite și taxe locale, înregistrat cu **nr. 4670 din data de 23.10.2026**, la proiectul de hotărâre, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;

d) Contractul de închiriere nr. 95/21.04.2004, cu anexele nr. 1-3, care cuprinde clauza potrivit căreia contractul încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința;

e) Extrasul din registrul de deces eliberat la 16.10.2026, din care rezultă că titulara contractului, dna a decedat la 22.01.2024, decesul fiind înregistrat la nr. 371 din 22.01.2024 în registrul de stare civilă al Municipiului Iași;

f) Hotărârea Consiliului Local nr. 79/13.12.2018 privind instituirea taxei speciale de salubrizare și aprobarea Regulamentului serviciului de salubrizare;

g) Fișa analitică a debitorului și situația sumelor înregistrate cu titlu de chirie, salubrizare, taxe locale și majorări de întârziere;

h) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu **nr.** 249 **din data de 29.10.2026**, la proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept a contractului de închiriere nr. 95/21.04.2004, ca urmare a decesului titularului, regularizarea evidenței sumelor înregistrate pentru locuința din sat Vlădeni, , comuna Vlădeni, județul Iași, precum și stabilirea măsurilor privind preluarea locuinței și alimentarea acesteia cu energie electrică;

i) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, înregistrat cu **nr.** 251 **din data de 29.10.2026**, la proiectul de hotărâre

privind constatarea încetării de drept a contractului de închiriere nr. 95/21.04.2004, ca urmare a decesului titularului, regularizarea evidenței sumelor înregistrate pentru locuința din sat Vlădeni, , comuna Vlădeni, județul Iași, precum și stabilirea măsurilor privind preluarea locuinței și alimentarea acesteia cu energie electrică;

j) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu **nr. 692 din data de 29.10.2026**, la proiectul de hotărâre privind constatarea încetării de drept a contractului de închiriere nr. 95/21.04.2004, ca urmare a decesului titularului, regularizarea evidenței sumelor înregistrate pentru locuința din sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, precum și stabilirea măsurilor privind preluarea locuinței și alimentarea acesteia cu energie electrică.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 1, art. 2 lit. a) și lit. b), precum și art. 5 alin. (4) lit. a) și lit. b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (1), alin. (2) și alin. (6), precum și art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 35, art. 1.103, art. 1.114, art. 1.135-1.139, art. 1.155, art. 1.270 alin. (1), art. 1.280, art. 1.624, art. 1.834 alin. (1) și alin. (2), art. 2.517, art. 2.526 și art. 2.533-2.534 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 27 și art. 266 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 455 alin. (2), art. 463 alin. (2) și art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 26 din Legea nr. 101/2006 a serviciului de salubrizare a localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 6 alin. (1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1917/2005, cu modificările și completările ulterioare;

j) art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. a) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constată încetarea de drept, la data de 21.02.2024, a contractului de închiriere nr. 95/21.04.2004 pentru locuința situată în sat Vlădeni, , comuna Vlădeni, județul Iași, aflată în proprietatea Comunei Vlădeni, încheiat cu dna , decedată la data de 22.01.2024, ca urmare a împlinirii termenului de 30 de zile de la data înregistrării decesului fără ca vreo persoană îndreptățită să fi optat pentru continuarea închirierii.

Art. 2. (1) Se aprobă corectarea evidenței fiscale și contabile a Comunei Vlădeni prin anularea sumelor înregistrate pe numele defunctei pentru perioade ulterioare încetării raporturilor juridice, în cuantum total de 4.965 lei, după

cum urmează:
a) chirie calculată pentru perioada 22.02.2024 - 29.10.2026: 1.360 lei, întrucât după încetarea contractului nu mai există un raport de locațiune;
b) majorări de întârziere aferente sumelor de la lit. a): 2.952 lei;
c) sume cu titlu de taxă specială de salubrizare calculate începând cu 01.02.2024: 342 lei, întrucât, potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 79/13.12.2018 privind instituirea taxei speciale de salubrizare și aprobarea Regulamentului serviciului de salubrizare, obligația se datorează pe persoană, iar după deces nu mai există persoană obligată sau utilizator al serviciului în locuință;
d) majorări de întârziere aferente sumelor de la lit. c): 151 lei;
e) taxa pe clădiri pentru perioada 22.02.2024 - 29.10.2026: 143 lei;
f) majorări de întârziere aferente sumelor de la lit. e): 13 lei;
g) taxa pe teren pentru perioada 22.02.2024 - 29.10.2026: 4 lei.

(2) Sumele prevăzute la alin. (1) nu pot fi stabilite în sarcina defunctei, a cărei capacitate de folosință a încetat la data decesului, potrivit art. 35 din Codul civil, și nici în sarcina unei alte persoane, în lipsa unui titlu și a folosinței locuinței. Operațiunea are natura corectării evidenței și nu constituie scutire, reducere sau renunțare la creanțe ale bugetului local.

Art. 3. (1) Se aprobă preluarea în posesie a locuinței prevăzute la art. 1, pe bază de proces-verbal de constatare și preluare, încheiat de o comisie numită prin dispoziția primarului.
(2) Locuința se reintroduce în circuitul fondului locativ al Comunei Vlădeni.

Art. 4. (1) U.A.T. Comuna Vlădeni nu preia obligațiile de plată rezultate din contractul de furnizare a energiei electrice încheiat de defunctă în nume propriu. Din bugetul local nu se efectuează plăți pentru facturile, penalitățile sau alte sume aferente consumului anterior datei preluării locuinței.
(2) Se mandatează Primarul Comunei Vlădeni să notifice furnizorul de energie electrică cu privire la decesul titularei, încetarea folosinței locuinței și indexul constatat la preluare, precum și cu privire la faptul că eventualele creanțe se valorifică în cadrul procedurii succesorale.

Art. 5. Primarul Comunei Vlădeni, prin Compartimentul financiar-contabil și Compartimentul impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului - Județul Iași;
- Primarului Comunei Vlădeni;
- Secretarului General al Comunei Vlădeni;
- Compartimentului financiar-contabil și Compartimentului impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului.
Se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul oficial al instituției, cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin BUINCEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VLĂDENI,
Antoaneta DIANU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 109 / 29.10.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității simple a consilierilor locali prezenți**	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor **„PENTRU"**		13
5	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ"**	Voturile „ABȚINERE" se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ".	0
6	Numărul voturilor **„ABȚINERE"**		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 109 / 29.10.2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.10.2026	
2	Comunicarea către primar	30.10.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.11.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	30.10.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	30.10.2026	