ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

HOTĂRÂREA

nr.**105** din **29.10.2026**

privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile - terenuri, amplasate în intravilanul localității Vlădeni, comuna Vlădeni, înscrise în C.F. nr. 60911, 60928, 62044, aflate în domeniul privat al comunei Vlădeni

Consiliul Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de **29.10.2026**, la convocarea Primarului Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul Dispoziției **nr. 112 din data de 23.10.2026,**

Luând act de:

a) Proiectul de hotărâre, înregistrat cu **nr. 105 din data de 23.10.2026**, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat pentru legalitate, privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile - terenuri, amplasate în intravilanul localității Vlădeni, comuna Vlădeni, înscrise în C.F. nr. 60911, 60928, 62044, aflate în domeniul privat al Comunei Vlădeni;

b) Referatul de aprobare, înregistrat cu **nr. 4656 din data de 23.10.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile - terenuri, amplasate în intravilanul localității Vlădeni, comuna Vlădeni, înscrise în C.F. nr. 60911, 60928, 62044, aflate în domeniul privat al Comunei Vlădeni, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;

c) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu **nr. 4657 din data de 23.10.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile - terenuri, amplasate în intravilanul localității Vlădeni, comuna Vlădeni, înscrise în C.F. nr. 60911, 60928, 62044, aflate în domeniul privat al Comunei Vlădeni, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;

d) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu **nr.** 237 **din data de 29.10.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile - terenuri, amplasate în intravilanul localității Vlădeni, comuna Vlădeni, înscrise în C.F. nr. 60911, 60928, 62044, aflate în domeniul privat al Comunei Vlădeni;

e) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu **nr.** 238 **din data de 29.10.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile - terenuri, amplasate în intravilanul localității Vlădeni, comuna Vlădeni, înscrise în C.F. nr. 60911, 60928, 62044, aflate în domeniul privat al Comunei Vlădeni.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) și art. 879 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
d) art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
e) art. 1, art. 2, art. 5 alin. (2), art. 42, art. 43 și art. 44 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
f) art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
g) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
h) Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, cu modificările și completările ulterioare;
i) art. 139 alin. (2), coroborat cu art. 5 lit. dd) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
j) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
k) Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. h) și m), art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de alipire a unor imobile - terenuri, amplasate în intravilanul localității Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, aflate în domeniul privat al Comunei Vlădeni, după cum urmează:
- imobilul - teren situat în strada Primăverii nr. 27, înscris în C.F. nr. 60911, având nr. cadastral 60911 și suprafața de 166 mp;
- imobilul - teren situat în strada Primăverii nr. 27, înscris în C.F. nr. 60928, având nr. cadastral 60928 și suprafața de 84 mp;
- imobilul - teren situat în strada Primăverii nr. 27, înscris în C.F. nr. 62044, având nr. cadastral 62044 și suprafața de 158 mp.
În urma alipirii celor trei imobile va rezulta un singur imobil - teren intravilan, cu suprafața totală de 408 mp, care se va înscrie în cartea funciară cu nr. cadastral 62063, situat în intravilanul localității Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Vlădeni, domnul Burdea Iulian-Iustin, să reprezinte Comuna Vlădeni și Consiliul Local al Comunei Vlădeni în fața notarului public și a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, în vederea încheierii actului de alipire,
semnării documentelor necesare și îndeplinirii tuturor formalităților legale privind alipirea și înscrierea imobilului rezultat în cartea funciară, în condițiile legii.

Art. 3. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vlădeni vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, potrivit atribuțiilor ce le revin.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Iași, Primarului Comunei Vlădeni, compartimentelor de specialitate implicate, precum și tuturor instituțiilor și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina web oficială a instituției și prin afișare la sediul Primăriei Comunei Vlădeni.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi atacată în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Constantin BUINCEANU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VLĂDENI,
Antoaneta DIANU

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 105 / 29.10.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității absolute a consilierilor locali în funcție**	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor **„PENTRU"**		13
5	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ"**	Voturile „ABȚINERE" se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ".	0
6	Numărul voturilor **„ABȚINERE"**		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 105 / 29.10.2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.10.2026	
2	Comunicarea către primar	30.10.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.11.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică	30.10.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	30.10.2026	

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 105 / 29.10.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității absolute a consilierilor locali în funcție**	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor **„PENTRU"**		13
5	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ"**	Voturile „ABȚINERE" se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ".	0
6	Numărul voturilor **„ABȚINERE"**		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 105 / 29.10.2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.10.2026	
2	Comunicarea către primar	30.10.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.11.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică	30.10.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	30.10.2026	