



DISPOZIȚIA

nr. 79 din 03.08.2026

privind numirea Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a contestațiilor în vederea organizării și desfășurării licitației publice pentru vânzarea a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași

Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, domnul Iulian-Iustin Burdea, în temeiul art. 155 alin. (1) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezenta dispoziție,

Luând act de:

- a) Proiectul de dispoziție nr. 79 din 03.08.2026**, privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași;
- b) Raportul compartimentului de resort nr. 3242/03.08.2026**, privind necesitatea constituirii Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași;
- c) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 65 din 31.07.2026**, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași;
- d) Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 65/31.07.2026** - Caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru vânzarea a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași, prevederile Capitolului VII pct. 7.2 din Caietul de sarcini, potrivit cărora Comisia de evaluare a ofertelor și Comisia de soluționare a contestațiilor se numesc prin dispoziția primarului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
PRIMAR



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Tinând seama de:

- a) Studiul de oportunitate privind vânzarea celor 3 (trei) apartamente din domeniul privat al Comunei Vlădeni, aprobat prin HCL nr. 65/31.07.2026;
- b) Raportul de evaluare nr. 16/17.02.2026, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Răduc Maria, legitimația nr. 18823, specialitățile EPI și EBM, în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2025;
- c) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 15/27.02.2026 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect bunuri imobile aflate în proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni, în vederea stabilirii valorii de piață;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 362-363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la administrarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuțiile consiliului local în administrarea patrimoniului;
- d) art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1, art. 2 lit. a) și b), precum și art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
PRIMAR



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

- i) art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- j) prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul art. 155 alin. (5) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. b) și art. 199 alin. (1) din Codul administrativ,

PRIMARUL COMUNEI VLĂDENI
DISPUNE:

Art. 1. Se constituie, la nivelul Comunei Vlădeni, județul Iași, Comisia de evaluare a ofertelor și Comisia de soluționare a contestațiilor, în vederea organizării și desfășurării licitației publice pentru vânzarea a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, conform H.C.L. nr. 65/31.07.2026.

Art. 2. (1) Comisia de evaluare a ofertelor are următoarea componență:

Antoaneta Dianu - secretar general al comunei - președinte;

Bura George-Cătălin - consilier asistent - membru;

Vlad Bratu - consilier superior - membru;

Corbu Sergiu - consilier principal - membru;

Viorica Mutihac - inspector - membru.

(2) Secretarul comisiei de evaluare, fără drept de vot, este:

Ciobanu Mihaela - asistent social.

Art. 3. (1) Comisia de soluționare a contestațiilor are următoarea componență:

Gociman Maria - Asistent social - președinte;

Butnaru Maricica - referent - membru;

Bura Elena - referent - membru;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
PRIMAR



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

(2) Secretariatul Comisiei de soluționare a contestațiilor este asigurat de Ursu Florin - Consilier Primar, fără drept de vot.

Art. 4. Comisia de evaluare a ofertelor are următoarele atribuții principale:

- verificarea documentelor de calificare și a ofertelor depuse;
- analizarea și evaluarea ofertelor în conformitate cu documentația de atribuire;
- stabilirea ofertantului câștigător;
- întocmirea proceselor-verbale și a raportului procedurii;
- îndeplinirea oricăror alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare și de documentația de atribuire.

Art. 5. Comisia de soluționare a contestațiilor analizează și soluționează contestațiile formulate în cadrul procedurii de licitație publică, cu respectarea prevederilor legale aplicabile și a documentației de atribuire.

Art. 6. Comisiile își desfășoară activitatea cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale H.C.L. nr. 65/31.07.2026 și ale caietului de sarcini aprobat.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se însărcinează persoanele nominalizate.

Art. 8. Împotriva prezentei dispoziții se poate formula acțiune la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. La data intrării în vigoare a prezentei dispoziții, Dispoziția Primarului Comunei Vlădeni nr. 28 din 03.04.2026 privind numirea Comisiei de evaluare și a Comisiei de soluționare a contestațiilor în vederea vânzării prin licitație publică a unor imobile din domeniul privat al Comunei Vlădeni, județul Iași, se abrogă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
PRIMAR



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Art. 10. Secretarul general al comunei va comunica prezenta dispoziție Instituției Prefectului - Județul Iași, persoanelor nominalizate și compartimentelor interesate și va asigura aducerea acesteia la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Vlădeni și prin publicare pe pagina de internet a instituției, la secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

Primarul Comunei Vlădeni

Iulian-Iustin BURDEA



Contrasemnează pentru legalitate

în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Secretarul General al Comunei Vlădeni,
Antoaneta DIANU

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE EMITERII DISPOZIȚIEI PRIMARULUI COMUNEI NR. 79/03.08.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	I	2	3
1	Semnarea dispoziției	03/08/ 2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	03 /08/ 2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	15/08/ 2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	03/08/ 2026	
5	Comunicarea, nuiunie în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	03 /08/2026	
6	Dispoziția devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	03/08/ 2026	



PROIECT DE DISPOZIȚIE

nr. 79 din 03.08.2026

privind numirea Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a contestațiilor în vederea organizării și desfășurării licitației publice pentru vânzarea a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași

Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, domnul Iulian-Iustin Burdea, în temeiul art. 155 alin. (1) lit. b) și art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezenta dispoziție,

Luând act de:

- a)** Proiectul de dispoziție **nr. 79 din 03.08.2026**, privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași;
- b)** Raportul compartimentului de resort **nr. 3242/03.08.2026**, privind necesitatea constituirii Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași;
- c)** Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 65 din 31.07.2026, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași;
- d)** Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 65/31.07.2026 - Caietul de sarcini privind organizarea și desfășurarea licitației publice pentru vânzarea a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași, prevederile Capitolului VII pct. 7.2 din Caietul de sarcini, potrivit cărora Comisia de evaluare a ofertelor și Comisia de soluționare a contestațiilor se numesc prin dispoziția primarului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
PRIMAR



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Tinând seama de:

- a) Studiul de oportunitate privind vânzarea celor 3 (trei) apartamente din domeniul privat al Comunei Vlădeni, aprobat prin HCL nr. 65/31.07.2026;
- b) Raportul de evaluare nr. 16/17.02.2026, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR - Răduc Maria, legitimația nr. 18823, specialitățile EPI și EBM, în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2025;
- c) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 15/27.02.2026 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect bunuri imobile aflate în proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni, în vederea stabilirii valorii de piață;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 362-363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la administrarea bunurilor din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuțiile consiliului local în administrarea patrimoniului;
- d) art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1, art. 2 lit. a) și b), precum și art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
PRIMAR



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

- i) art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
j) prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul art. 155 alin. (5) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. b) și art. 199 alin. (1) din Codul administrativ,

PRIMARUL COMUNEI VLĂDENI

DISPUNE:

Art. 1. Se constituie, la nivelul Comunei Vlădeni, județul Iași, Comisia de evaluare a ofertelor și Comisia de soluționare a contestațiilor, în vederea organizării și desfășurării licitației publice pentru vânzarea a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, conform H.C.L. nr. 65/31.07.2026.

Art. 2. (1) Comisia de evaluare a ofertelor are următoarea componență:

Antoaneta Dianu - secretar general al comunei - președinte;
Bura George-Cătălin - consilier asistent - membru;
Vlad Bratu - consilier superior - membru;
Corbu Sergiu - consilier principal - membru;
Viorica Mutihac - inspector - membru.

(2) Secretarul comisiei de evaluare, fără drept de vot, este:

Ciobanu Mihaela - asistent social.

Art. 3. (1) Comisia de soluționare a contestațiilor are următoarea componență:

Gociman Maria - Asistent social - președinte;
Butnaru Maricica - referent - membru;
Bura Elena - referent - membru;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
PRIMAR



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

(2) Secretariatul Comisiei de soluționare a contestațiilor este asigurat de Ursu Florin - Consilier Primar, fără drept de vot.

Art. 4. Comisia de evaluare a ofertelor are următoarele atribuții principale:

- verificarea documentelor de calificare și a ofertelor depuse;
- analizarea și evaluarea ofertelor în conformitate cu documentația de atribuire;
- stabilirea ofertantului câștigător;
- întocmirea proceselor-verbale și a raportului procedurii;
- îndeplinirea oricăror alte atribuții prevăzute de legislația în vigoare și de documentația de atribuire.

Art. 5. Comisia de soluționare a contestațiilor analizează și soluționează contestațiile formulate în cadrul procedurii de licitație publică, cu respectarea prevederilor legale aplicabile și a documentației de atribuire.

Art. 6. Comisiile își desfășoară activitatea cu respectarea prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale H.C.L. nr. 65/31.07.2026 și ale caietului de sarcini aprobat.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se însărcinează persoanele nominalizate.

Art. 8. Împotriva prezentei dispoziții se poate formula acțiune la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. La data intrării în vigoare a prezentei dispoziții, Dispoziția Primarului Comunei Vlădeni nr. 28 din 03.04.2026 privind numirea Comisiei de evaluare și a Comisiei de soluționare a contestațiilor în vederea vânzării prin licitație publică a unor imobile din domeniul privat al Comunei Vlădeni, județul Iași, se abrogă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
PRIMAR



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Art. 10. Secretarul general al comunei va comunica prezenta dispoziție Instituției Prefectului - Județul Iași, persoanelor nominalizate și compartimentelor interesate și va asigura aducerea acestora la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Vlădeni și prin publicare pe pagina de internet a instituției, la secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

Primarul Comunei Vlădeni
Iulian-Iustin BURDEA



Avizează proiectul de dispoziție
în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Secretarul General al Comunei Vlădeni,
Antoaneta DIANU



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de dispoziție privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vlădeni nr. 65 din 31.07.2026 a fost aprobată vânzarea prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași, precum și documentația aferentă desfășurării procedurii de licitație.

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile caietului de sarcini aprobat prin H.C.L. nr. 65/31.07.2026, în vederea organizării și desfășurării în condiții de legalitate, transparență și imparțialitate a procedurii de licitație publică, se impune constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a contestațiilor.

Comisia de evaluare va avea atribuții privind verificarea documentelor de calificare, analizarea și evaluarea ofertelor, stabilirea ofertantului câștigător și întocmirea documentelor aferente procedurii, iar Comisia de soluționare a contestațiilor va analiza și soluționa eventualele contestații formulate în cadrul procedurii, potrivit prevederilor legale și documentației de atribuire.

Totodată, având în vedere necesitatea actualizării componenței comisiilor desemnate anterior, se impune emiterea unei noi dispoziții și abrogarea Dispoziției Primarului Comunei Vlădeni nr. 28 din 03.04.2026, pentru asigurarea desfășurării procedurii de licitație în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 65/31.07.2026.

Față de cele prezentate, apreciem că sunt întrunite condițiile legale pentru emiterea dispoziției primarului privind constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a contestațiilor pentru vânzarea prin licitație publică a 3 (trei) apartamente aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, județul Iași.

Întocmit,

Secretar General

Antoaneta DIANU