



## HOTĂRÂREA

nr.56 din 29.06.2026

*privind aprobarea actualizării devizului general, pe fondul majorării cotei T.V.A., pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII CU CLASELE I-IV DIN COMUNA VLĂDENI”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale*

Consiliul Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 29.06.2026, la convocarea Primarului Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul Dispoziției nr. 64 din data de 24.06.2026, privind convocarea Consiliului Local al comunei Vlădeni la ședința ordinară din data de 29.06.2026, precum și al Dispoziției nr. 66 din data de 29.06.2026 privind modificarea și completarea Dispoziției nr. 64/24.06.2026, în sensul suplimentării ordinii de zi,

### Luând act de:

- a) Proiectul de hotărâre nr. 56 din data de 29.06.2026, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat de legalitate, privind aprobarea actualizării devizului general, pe fondul majorării cotei T.V.A., pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII CU CLASELE I-IV DIN COMUNA VLĂDENI”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C10 - Fondul Local, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- b) Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 2724 din data de 29.06.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general, pe fondul majorării cotei T.V.A., pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII CU CLASELE I-IV DIN COMUNA VLĂDENI”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C10 - Fondul Local, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 2726 din data de 29.06.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general, pe fondul majorării cotei T.V.A., pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII CU CLASELE I-IV DIN COMUNA VLĂDENI”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C10 - Fondul Local, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- d) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general, pe fondul majorării cotei T.V.A., pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII CU CLASELE I-IV DIN COMUNA VLĂDENI” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C10 - Fondul Local, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale - Comisia pentru administrație publică locală,

juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu nr. 118 din data de 29.06.2026;

e) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general, pe fondul majorării cotei T.V.A., pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII CU CLASELE I-IV DIN COMUNA VLĂDENI” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C10 - Fondul Local, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale - Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, înregistrat cu nr. 123 din data de 29.06.2026;

f) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării devizului general, pe fondul majorării cotei T.V.A., pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII CU CLASELE I-IV DIN COMUNA VLĂDENI” finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C10 - Fondul Local, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru îmbunătățirea serviciilor publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale - Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 144 din data de 29.06.2026.

#### **Ținând seama de:**

a) Proiectul Tehnic și Detalii de Execuție întocmit pentru obiectivul sus-menționat, aprobat prin H.C.L. nr. 11/09.02.2024;

b) Contractul de execuție de lucrări nr. 51/19.06.2024, actualizat prin Actul adițional nr. 1;

#### **Analizând temeiurile juridice:**

a) Art. 129 alin. (1), alin. (2) și alin. (4) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) Art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) Art. 1, art. 2 lit. a) și b), art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

d) Art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) Art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) Prevederile art. 44 alin. (1) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

g) Art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

h) Ordinul nr. 1548/07.09.2021 al ministrului mediului, apelor și pădurilor privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ;

i) Contractul de finanțare nr. 231/G/GES/04.05.2023 încheiat între Comuna Vlădeni, județul Iași și Administrația Fondului pentru Mediu, pentru finanțarea nerambursabilă în sumă de 2.140.277,72 lei a obiectivului „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași pentru creșterea eficienței energetice”.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII CU CLASELE I-IV DIN COMUNA VLĂDENI” conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII CU CLASELE I-IV DIN COMUNA VLĂDENI” , în cuantum de 3.329.602,61 lei (inclusiv TVA) din care valoare eligibilă 2.015.050,73 lei (inclusiv TVA) și 1.314.551,88 lei (incusiv TVA) valoare neeligibilă, suportată din bugetul local, conform Anexei nr.1;

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al U.A.T. Comuna Vlădeni a sumei de 1.091.399,72 lei (fără TVA) reprezentând categoria de cheltuieli neeligibile, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul Comunei Vlădeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Secretarul general al comunei Vlădeni va asigura comunicarea prezentei hotărâri, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Vlădeni, Instituției Prefectului Județului Iași și va asigura aducerea acesteia la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei și pe pagina de internet a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
**Gheorghe FRUNZĂ**








CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VLĂDENI,  
**Antoaneta DIANU**

*(Handwritten signature)*

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 56 / 29.06.2026

<b>PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ</b>		Vot prin ridicarea mâinii individual	
<b>HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL</b>			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: <b>majorității absolute a consilierilor locali în funcție</b>	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor „ <b>PENTRU</b> ”		13
5	Numărul voturilor „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”	Voturile „ <b>ABȚINERE</b> ” se numără la voturile „ <b>ÎMPOTRIVĂ</b> ”.	0
6	Numărul voturilor „ <b>ABȚINERE</b> ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,  
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 56 / 29.06.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.06.2026	
2	Comunicarea către primar	29.06.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	10.07.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	29.06.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	29.06.2026	

Seria: M  
Nr: 430Seria: C  
Nr: 902SIGM HOME  
PROJECTS

ANEXA 1 la HCL nr. 56/29.06.2026

PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

## DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR

al obiectivului de investiție: "RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII CU CLASELE I-IV DIN COMUNA VLĂDENI"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>178.497,74</b>	<b>35.484,53</b>	<b>213.982,27</b>
	3.5.1. Tema de proiectare + Nota de fundamentare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	88.497,74	18.384,53	106.882,27
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>30.000,00</b>	<b>6.078,96</b>	<b>36.078,96</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	6.078,96	36.078,96
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>34.320,68</b>	<b>7.125,31</b>	<b>41.445,99</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11.142,68	2.257,93	13.400,61
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.142,68	1.244,76	7.387,44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.013,17	6.013,17
	3.8.2 Dirigenție de șantier	23.178,00	4.867,38	28.045,38
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>260.818,42</b>	<b>52.268,79</b>	<b>313.087,21</b>

Seria: M  
Nr: 430Seria: C  
Nr: 902SIGM-HOME  
PROJECTS

<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții și instalații</b>	<b>2.338.165,81</b>	<b>473.416,88</b>	<b>2.811.582,69</b>
	4.1.2 Construcții și instalații - consolidare	0,00	0,00	0,00
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>27.364,00</b>	<b>5.406,09</b>	<b>32.770,09</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>109.450,00</b>	<b>21.658,61</b>	<b>131.108,61</b>
	4.3.1 Cheltuieli pentru amplasarea de stații și puncte de încărcare electrică	0,00	0,00	0,00
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>2.474.979,81</b>	<b>500.481,58</b>	<b>2.975.461,39</b>
<b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	<b>7.471,16</b>	<b>1.479,84</b>	<b>8.951,00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.471,16	1.479,84	8.951,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>26.103,01</b>	<b>0,00</b>	<b>26.103,01</b>
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.865,00	0,00	11.865,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.373,00	0,00	2.373,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.865,00	0,00	11.865,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	<b>5.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>6.000,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>38.574,17</b>	<b>2.479,84</b>	<b>41.054,01</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.774.372,40</b>	<b>555.230,21</b>	<b>3.329.602,61</b>
	<b>din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>2.373.000,97</b>	<b>480.302,80</b>	<b>2.853.303,77</b>

BENEFICIAR,

U.A.T. COMUNA VLĂDENI



ÎNTOCMIT,

S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.



Seria: M  
Nr: 430Seria: C  
Nr: 902HOME  
PROJECTS

PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

## DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiție: "RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII CU CLASELE I-IV DIN COMUNA VLĂDENI"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>5.000,00</b>	<b>1.050,00</b>	<b>6.050,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul</b>	<b>3.000,00</b>	<b>630,00</b>	<b>3.630,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>100.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>119.000,00</b>
	3.5.1. Tema de proiectare + Nota de fundamentare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>26.142,68</b>	<b>5.407,93</b>	<b>31.550,61</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	11.142,68	2.257,93	13.400,61
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6.142,68	1.244,76	7.387,44
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,00	1.013,17	6.013,17
	3.8.2 Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>134.142,68</b>	<b>26.087,93</b>	<b>160.230,61</b>

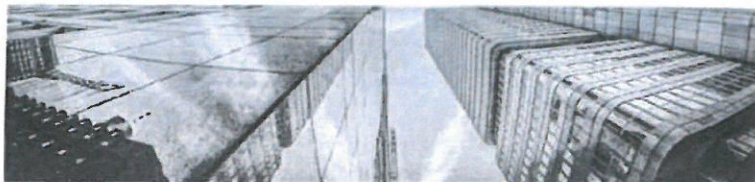


Seria: M  
Nr: 430



Seria: C  
Nr: 902

**SIGM HOME PROJECTS**



<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.414.866,00	279.523,92	1.694.389,92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	27.364,00	5.406,09	32.770,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	106.600,00	21.060,11	127.660,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>1.548.830,00</b>	<b>305.990,12</b>	<b>1.854.820,12</b>
<b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>				
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	5.2.1 Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.682.972,68</b>	<b>332.078,05</b>	<b>2.015.050,73</b>
	<b>din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>	<b>1.442.230,00</b>	<b>284.930,01</b>	<b>1.727.160,01</b>

BENEFICIAR,

U.A.T. COMUNA VLĂDENI



ÎNTOCMIT,

S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.





Seria: M  
Nr: 430



Seria: C  
Nr: 902

**SH** HOME  
**GM** PROJECTS



PROIECTANT: S.C. SIGM-HOME PROJECTS S.R.L.

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

al obiectivului de investiție: "RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A ȘCOLII CU CLASELE I-IV DIN COMUNA VLĂDENI"

Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoarea (fara TVA)*	TVA	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>78.497,74</b>	<b>16.484,53</b>	<b>94.982,27</b>
	3.5.1. Tema de proiectare + Nota de fundamentare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor și autorizațiilor	78.497,74	16.484,53	94.982,27
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
3.7	<b>Consultanță</b>	<b>30.000,00</b>	<b>6.078,96</b>	<b>36.078,96</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	6.078,96	36.078,96
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	<b>Asistență tehnică</b>	<b>8.178,00</b>	<b>1.717,38</b>	<b>9.895,38</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	8.178,00	1.717,38	9.895,38
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>126.675,74</b>	<b>26.180,87</b>	<b>152.856,61</b>



HOME PROJECTS



<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	923.299,81	193.892,96	1.117.192,77
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.850,00	598,50	3.448,50
	4.3.1 Cheltuieli pentru amplasarea de stații și puncte de încărcare electrică	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>926.149,81</b>	<b>194.491,46</b>	<b>1.120.641,27</b>
<b>CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	7.471,16	1.479,84	8.951,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7.471,16	1.479,84	8.951,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26.103,01	0,00	26.103,01
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.865,00	0,00	11.865,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea	2.373,00	0,00	2.373,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11.865,00	0,00	11.865,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare/Taxa de timbru arhitect	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.000,00	6.000,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>38.574,17</b>	<b>2.479,84</b>	<b>41.054,01</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.091.399,72</b>	<b>223.152,16</b>	<b>1.314.551,88</b>
din care, C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>930.770,97</b>	<b>195.372,80</b>	<b>1.126.143,77</b>

BENEFICIAR,

U.A.T. COMUNA VLĂDENI



ÎNTOCMIT,

S.C. SIGMAHOME PROJECTS S.R.L.

