



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VLĂDENI  
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690  
E-mail: [primaria@primariavladeniiasi.ro](mailto:primaria@primariavladeniiasi.ro); [primariavladeniiasi@yahoo.com](mailto:primariavladeniiasi@yahoo.com); C.I.F. 4540216

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 54 din 24.06.2026

privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei  
Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren

Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (2), art. 155 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiază prezentul proiect de hotărâre, care se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Vlădeni,

### Luând act de:

- a) Proiectul de hotărâre **nr. 54 din data de 24.06.2026**, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat de legalitate, privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren;
- b) Referatul de aprobare, înregistrat cu **nr. 2686 din data de 24.06.2026**, la proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu **nr. 2687 din data de 24.06.2026**, la proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- d) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren - Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu nr. 116 din data de 29.06.2026;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VLĂDENI  
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690  
E-mail: [primaria@primariavladeniiasi.ro](mailto:primaria@primariavladeniiasi.ro); [primariavladeniiasi@yahoo.com](mailto:primariavladeniiasi@yahoo.com); C.I.F. 4540216

e) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren - Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, înregistrat cu nr. 121 din data de 29.06.2026;

f) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren - Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 103 din data de 29.06.2026;

**Analizând temeiurile juridice, respectiv:**

a) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 1, art. 2 lit. a) și b), precum și art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) prevederile art. 286-288, art. 354-356 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

g) prevederile art. 555-562 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VLĂDENI  
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690  
E-mail: [primaria@primariavladeniiasi.ro](mailto:primaria@primariavladeniiasi.ro); [primariavladeniiasi@yahoo.com](mailto:primariavladeniiasi@yahoo.com); C.I.F. 4540216

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PRIMARUL COMUNEI VLĂDENI**  
**PROPUNE:**

**Art. 1.** Se aprobă demararea procedurilor privind stabilirea și aprobarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren situate pe raza administrativ-teritorială a comunei Vlădeni, județul Iași, identificate după cum urmează:

1. Teren în suprafață de 860 mp, T 16, P 341/21, situat în Intravilan sat Vâlcelele, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
2. Teren în suprafață de 860 mp, T 16, P 341/20, situat în Intravilan sat Vâlcelele, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
3. Teren în suprafață de 1075 mp, T 50, A 823/108, situat în Intravilan conf. PUG sat Vâlcelele, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
4. Teren în suprafață de 781 mp, T 14, A 422/2, situat în Intravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
5. Teren în suprafață de 2408 mp, T 14, A 426/2, situat în Intravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
6. Teren în suprafață de 1000 mp, T 65, A 952/11, situat în Intravilan conf. PUG sat Borșa, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
7. Teren în suprafață de 446 mp, T 2, A 47/11, situat în Intravilan sat Borșa, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
8. Teren în suprafață de 347 mp, T 2, A 47/12, situat în extravilan conf. PUG, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
9. Teren în suprafață de 2783 mp, T 59, P 938/39, situat în Intravilan conf. PUG sat Borșa, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VLĂDENI  
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690  
E-mail: [primaria@primariavladeniiasi.ro](mailto:primaria@primariavladeniiasi.ro); [primariavladeniiasi@yahoo.com](mailto:primariavladeniiasi@yahoo.com); C.I.F. 4540216

10. Teren în suprafață de 1131 mp, T 49, HAP 794/2, situat în Intravilan conf. PUG sat Borșa, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
11. Teren în suprafață de 307 mp, T 49, HAP 794/3, situat în extravilan, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
12. Teren în suprafață de 984 mp, T 1, V 26, situat în Intravilan sat Borșa, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
13. Teren în suprafață de 510 mp, T 1, A 35/3, situat în Intravilan sat Borșa, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
14. Teren în suprafață de 439 mp, T 12, A 282/3, situat în Intravilan sat Alexandru cel Bun, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
15. Teren în suprafață de 767 mp, T 12, A 283/2, situat în Intravilan sat Alexandru cel Bun, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
16. Teren în suprafață de 1811 mp, T 50, P 825/13, situat în Intravilan conf. PUG sat Vâlcelele, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;

**Art. 2.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Vlădeni, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 95/26.06.2025 și modificată prin Dispoziția nr. 174/16.12.2025, va proceda la verificarea situației juridice și tehnice a terenurilor menționate la art. 1, la analizarea documentelor existente și la întocmirea documentației necesare în vederea actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Comuna Vlădeni.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vlădeni, prin aparatul de specialitate, precum și Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Vlădeni.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Iași, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VLĂDENI  
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690  
E-mail: [primaria@primariavladeniiasi.ro](mailto:primaria@primariavladeniiasi.ro); [primariavladeniiasi@yahoo.com](mailto:primariavladeniiasi@yahoo.com); C.I.F. 4540216

**Art. 5.** Secretarul General al comunei Vlădeni va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre Primarului comunei Vlădeni, Instituției Prefectului - Județul Iași, pentru exercitarea controlului de legalitate, Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Vlădeni, compartimentelor responsabile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Vlădeni, la secțiunea „Monitorul Oficial Local” - „Hotărârile Autorității Deliberative”, precum și prin afișare la avizierul instituției.

**Inițiator proiect de hotărâre**  
**Primarul Comunei Vlădeni**  
Iulian-Justin BURDEA



**Avizează proiectul de hotărâre**  
în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)  
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
**Secretarul General al Comunei Vlădeni,**  
Antoaneta DIANU



Nr.2686/24.06.2026

**Inițiator: IULIAN IUSTIN BURDEA, Primarul comunei Vlădeni**

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/20109, privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre, în susținerea căruia formulez următorul:

### **REFERAT DE APROBARE**

la proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local, iar Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, potrivit prevederilor art. 139, alin. (1), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre vizează demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren, cu suprafața totală de teren de 5306 m.p. amplasată în intravilanul localităților Vlădeni, Borșa și Broșteni din comuna Vlădeni.

Precizăm că, suprafața de teren nu face obiectul unor acțiuni în justiție cu privire la care primăria are cunoștință, nu a fost supuse colectivizării și nu a făcut obiectul legilor privind proprietatea.

Având în vedere prevederile art. 75, art. 84, art. 87, alin. (5), art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c) art. 133, alin. (1), art.139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 354 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul administrativ;

Propun Consiliului Local al Comunei Vlădeni spre aprobare proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren, în sesiunea ordinară de lucru din luna iunie, anul 2026.

**Primarul Comunei Vlădeni**

**Iulian Iustin BURDEA**





### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren

Subsemnatul Bura Cătălin, inginer în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vlădeni, având în vedere necesitatea completării inventarului domeniului privat a comunei Vlădeni, propun aprobarea demararea procedurilor de apartenență la domeniul privat a comunei Vlădeni a unor suprafețe de teren, amplasate în cadrul UAT Vlădeni:

1. Teren în suprafață de 860 mp, T 16, P 341/21, situat în Intravilan sat Vâlcelele, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
2. Teren în suprafață de 860 mp, T 16, P 341/20, situat în Intravilan sat Vâlcelele, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
3. Teren în suprafață de 1075 mp, T 50, A 823/108, situat în Intravilan conf. PUG sat Vâlcelele, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
4. Teren în suprafață de 781 mp, T 14, A 422/2, situat în Intravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
5. Teren în suprafață de 2408 mp, T 14, A 426/2, situat în Intravilan sat Vlădeni, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
6. Teren în suprafață de 1000 mp, T 65, A 952/11, situat în Intravilan conf. PUG sat Borșa, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
7. Teren în suprafață de 446 mp, T 2, A 47/11, situat în Intravilan sat Borșa, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
8. Teren în suprafață de 347 mp, T 2, A 47/12, situat în extravilan conf. PUG, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
9. Teren în suprafață de 2783 mp, T 59, P 938/39, situat în Intravilan conf. PUG sat Borșa, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
10. Teren în suprafață de 1131 mp, T 49, HAP 794/2, situat în Intravilan conf. PUG sat Borșa, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
11. Teren în suprafață de 307 mp, T 49, HAP 794/3, situat în extravilan, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
12. Teren în suprafață de 984 mp, T 1, V 26, situat în Intravilan sat Borșa, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690  
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Nr. 2687 / 24.06.2026

13. Teren în suprafață de 510 mp, T 1, A 35/3, situat în Intravilan sat Borșa, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
14. Teren în suprafață de 439 mp, T 12, A 282/3, situat în Intravilan sat Alexandru cel Bun, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
15. Teren în suprafață de 767 mp, T 12, A 283/2, situat în Intravilan sat Alexandru cel Bun, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;
16. Teren în suprafață de 1811 mp, T 50, P 825/13, situat în Intravilan conf. PUG sat Vâlcelele, com. Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate;

Conform prevederilor O.U.G. 57/2019 - Codul administrativ, suprafețele mai sus menționate pot fi concesionate prin licitație publică sau scoase la vânzare cu respectarea procedurilor prezentului cod.

Suprafețele de teren specificate mai sus, nu fac obiectul legilor fondului funciar, urmând a fi trecute în inventarul domeniului privat al UAT Vlădeni.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, înaintez prezentul raport către Primarul Comunei Vlădeni pentru continuarea demersurilor privind apartenența la domeniul privat a comunei Vlădeni.

Întocmit,  
ing. Cătălin Bura



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM

## AVIZUL

nr.109 din 29.06.2026\*

*pentru proiectul de hotărâre nr. 54 din 24.06.2026 privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren*

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 54 din 24.06.2026 *privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren* însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM” adoptă următorul AVIZ.

**Art. 1** - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 54 din 24.06.2026 **privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren** inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

**Art. 2** - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Cătălin BRÎNZANU

SECRETARUL COMISIEI:

Alexandra-Ștefana ADOCHITI



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI

# CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI  
GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR

## AVIZUL

nr.116 din 29.06.2026\*

*pentru proiectul de hotărâre nr. 54 din 24.06.2026 privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren*

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 54 din 24.06.2026 *privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren* însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR” adoptă următorul AVIZ.

**Art. 1** - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre nr. 54 din 24.06.2026 **privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren** inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

**Art. 2** - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

**Vasile BURA**

SECRETARUL COMISIEI:

**Gheorghe FRUNZĂ**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE, CULTURA, PROTECTIE SOCIALA

AVIZUL

nr.121 din 29.06.2026\*

*pentru proiectul de hotărâre nr. 54 din 24.06.2026 privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren*

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 54 din 24.06.2026 *privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren* însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA PENTRU INVATAMANT, SANATATE, CULTURA, PROTECTIE SOCIALA” adoptă următorul AVIZ.

**Art. 1** - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 54 din 24.06.2026 privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

**Art. 2** - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Ioan COTIUGA

SECRETARUL COMISIEI:

Ilie PAHOLNISCHI

Pentru inventarierea imobilelor in domeniul privat al Comunei Vladeni

Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Localitate
16	P 341/21	860	sat Valcelele
16	P 341/20	860	sat Valcelele
50	A 823/108	1075	intravilan conf. PUG sat Valcelele
14	A 422/2	781	sat Vladeni
14	A 426/2	2408	sat Vladeni
65	A 952/11	1000	intravilan conf. PUG sat Borsa
2	A 47/11	446	intravilan sat Borsa
2	A 47/12	347	extravilan conf. PUG
59	P 938/39	2783	Intravilan conf. PUG sat Borsa, com. Vladeni
49	HAP 794/2	1131	Intravilan conf. PUG sat Borsa
49	HAP 794/3	307	Extravilan
1	V 26	984	sat Borsa
1	A 35/3	510	sat Borsa
12	A 282/3	439	sat Alexandru cel Bun
12	A 283/2	767	sat Alexandru cel Bun

Intocmit,  
ing. Ionel Cristinel

**Cristinel Ionel**  
Digitally signed by  
Cristinel Ionel  
Reason: A, RO-B-F,  
nr. 1128  
Location:  
Date: 2026.06.18  
08:47:08+03'00'

Pentru inventarierea imobilelor in domeniul privat al Comunei Vladeni

Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Localitate
50	P 825/13	1811	intravilan conf. PUG sat Valcelele

Intocmit,  
ing. Ionel Cristinel

**Cristinel Ionel**  
Digitally signed by  
Cristinel Ionel  
Reason: A, RO-B-F,  
nr. 1128  
Location:  
Date: 2026.02.19  
12:43:37+02'00'

Pentru inventarierea imobilelor in domeniul privat al Comunei Vladeni

Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Localitate	
16	P 341/21	860	sat Valcelele	SCORTANU fiu
16	P 341/20	860	sat Valcelele	SCORTANU fiica
50	A 823/108	1075	intravilan conf. PUG sat Valcelele	MUSTEATA VASILE-SORIN frate CHICHIRAU
14	A 422/2	781	sat Vladeni	HURMUZACHE CIPRIAN MARIAN
14	A 426/2	2408	sat Vladeni	HURMUZACHE CIPRIAN MARIAN
65	A 952/11	1000	intravilan conf. PUG sat Borsa	Tugui Maricel-Iulian
2	A 47/11	446	intravilan sat Borsa	HUMA V.NECULAI
2	A 47/12	347	extravilan conf. PUG	HUMA V.NECULAI
59	P 938/39	2783	Intravilan conf. PUG sat Borsa, com. Vladeni	HUMA VASILE
49	HAP 794/2	1131	Intravilan conf. PUG sat Borsa	Anton Elena
49	HAP 794/3	307	Extravilan	Anton Elena
1	V 26	984	sat Borsa	Anton Elena
1	A 35/3	510	sat Borsa	Anton Elena
12	A 282/3	439	sat Alexandru cel Bun	pentru parohie
12	A 283/2	767	sat Alexandru cel Bun	Alexandru cel Bun

Intocmit,  
ing. Ionel Cristinel

Pentru inventarierea imobilelor in domeniul privat al Comunei Vladieni

Tarla	Parcela	Suprafata (mp)	Localitate
50	P 825/13	1811	intravilan conf. PUG sat Valcelele

Chichirau Cristina

Intocmit,  
ing. Ionel Cristinel

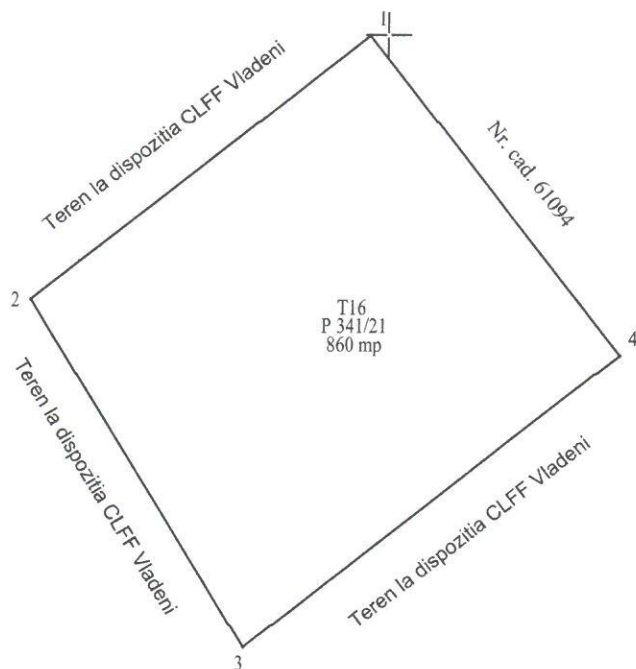
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 pentru inventarul domeniului privat al comunei Vladeni  
 Scara 1:500

Tarla 16, Parcela P 341/21, Intravilan sat Valcelele, com. Vladeni, jud. Iasi  
 Suprafata: 860 mp

661800

678600

661800



678600

Parcela P 341/21

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	661799.963	678598.739	29.197
2	661781.885	678575.812	28.053
3	661757.969	678590.475	32.501
4	661778.060	678616.022	27.901
S=860 mp			

**Beneficiar,**  
 Primaria comunei Vladeni



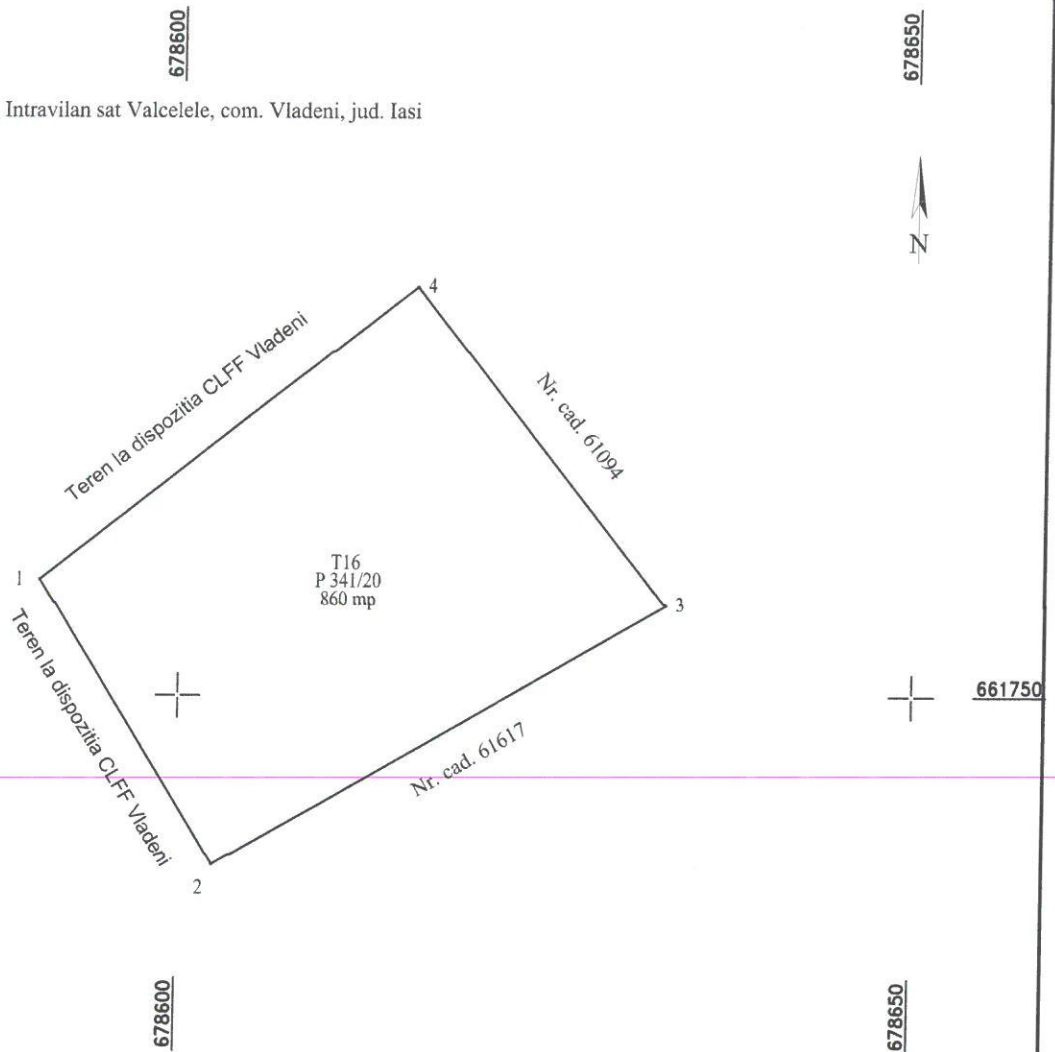
**Intocmit,**  
 Ing. Ionel Cristinel

**Cristin  
 el Ionel**

Digitally signed by  
 Cristinel Ionel  
 Reason: A, RO-B-F, nr.  
 1128  
 Location:  
 Date: 2026.06.18  
 08:33:38+03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 pentru inventarul domeniului privat al comunei Vladeni  
 Scara 1:500

Tarla 16, Parcela P 341/20, Intravilan sat Valcelele, com. Vladeni, jud. Iasi  
 Suprafata: 860 mp



Parcela P 341/20

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	661757.969	678590.475	22.957
2	661738.398	678602.475	35.567
3	661756.226	678633.251	27.813
4	661778.060	678616.022	32.501
S=860 mp			

**Beneficiar,**  
 Primaria comunei Vladeni

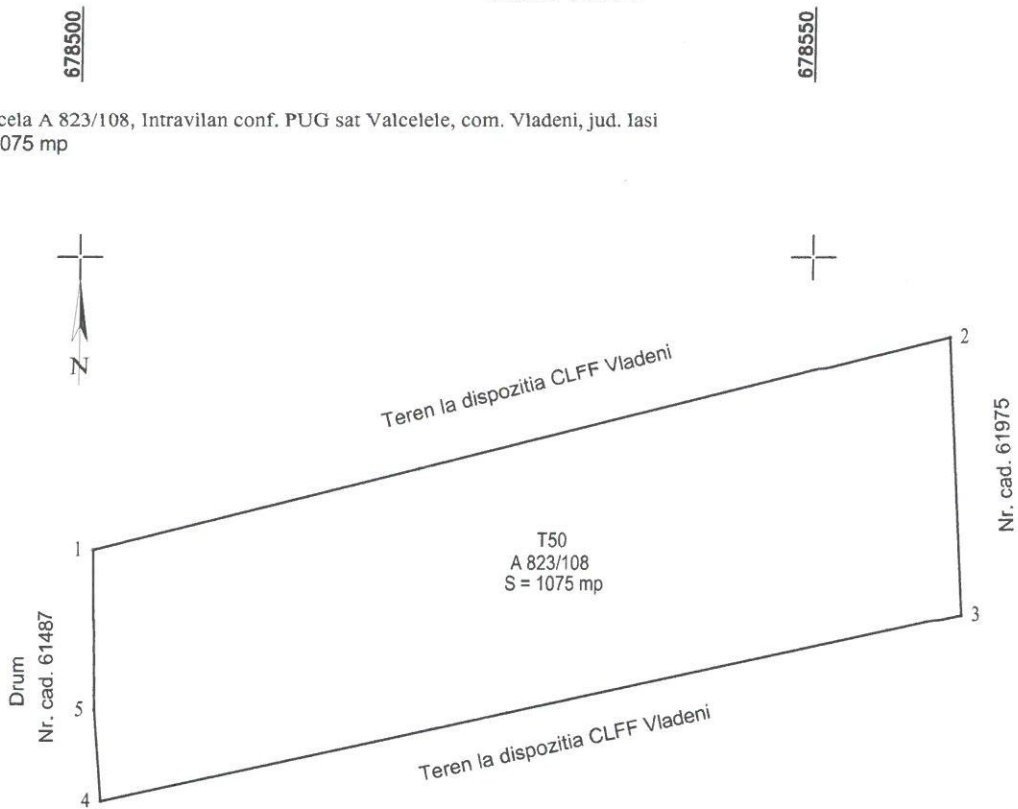


**Intocmit,**  
 Ing. Ionel Cristinel

**Cristinel Ionel**  
 Digitally signed by  
 Cristinel Ionel  
 Reason: A, RO-B-F, nr.  
 1128  
 Location:  
 Date: 2026.06.18  
 08:33:38+03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 pentru inventarul domeniului privat al comunei Vladeni  
 Scara 1:500

Tarla 50, Parcela A 823/108, Intravilan conf. PUG sat Valcelele, com. Vladeni, jud. Iasi  
 Suprafata: 1075 mp



Parcela A 823/108

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	661129.938	678501.125	60.057
2	661144.542	678559.379	19.077
3	661125.491	678560.377	59.974
4	661112.672	678501.789	6.254
5	661118.904	678501.265	11.035
S=1075 mp			

**Beneficiar,**  
**Primaria comunei Vladeni**



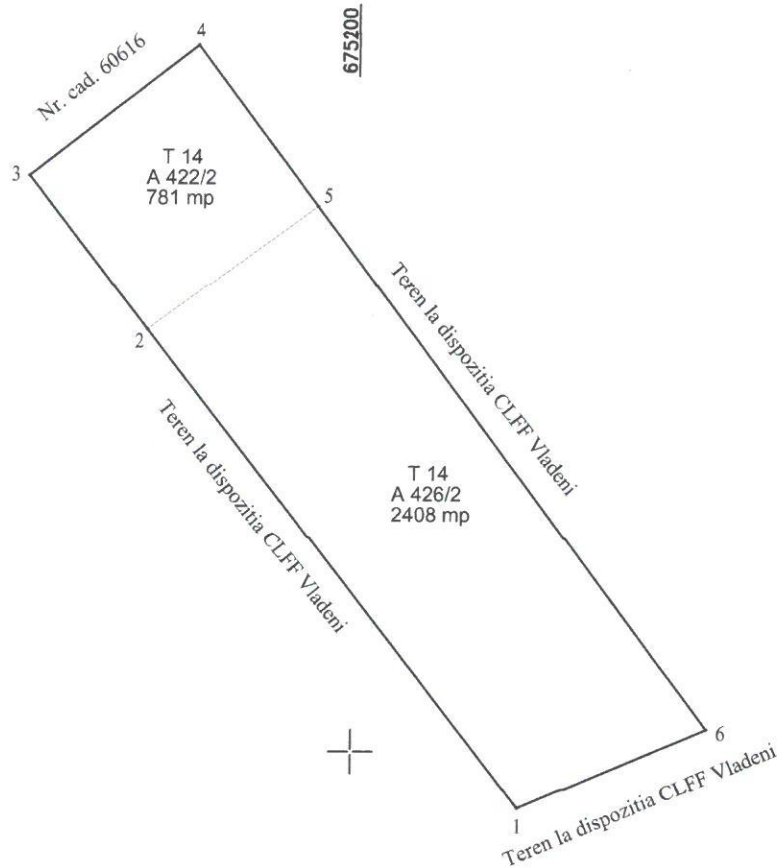
**Intocmit,**  
**Ing. Ionel Cristinel**

**Cristinel Ionel**

Digitally signed by  
 Cristinel Ionel  
 Reason: A, RO-B-F, nr.  
 1128  
 Location:  
 Date: 2026.06.18  
 08:33:38+03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 pentru inventarul domeniului privat al comunei Vladeni  
 Scara 1:1000

Tarla 14, Parcelele A 422/2, A 426/2, Intravilan sat Vladeni, com. Vladeni, jud. Iasi



659100

659100

Parcela A 422/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	659178.900	675166.070	29.040
4	659196.720	675178.000	27.495
5	659174.781	675194.572	28.578
2	659157.833	675171.562	26.755
S=781 mp			

Parcela A 426/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	659157.833	675171.562	28.578
5	659174.781	675194.572	89.740
6	659103.174	675248.661	27.972
1	659092.230	675222.919	83.314
S=2408 mp			

**Beneficiar,**  
**Primaria comunei Vladeni**

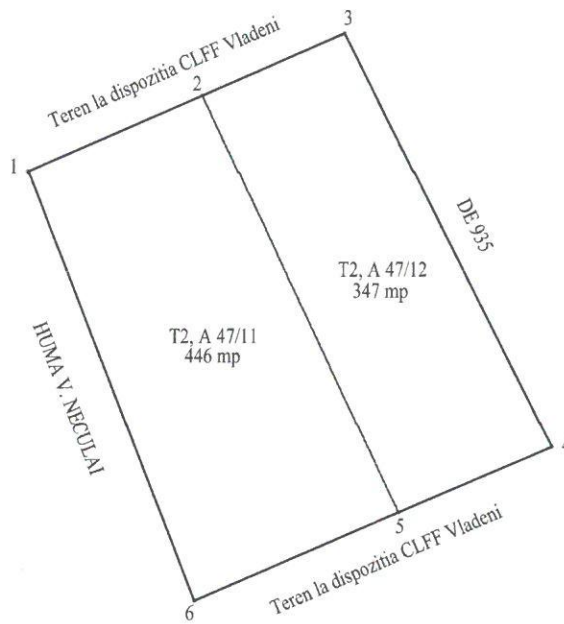


**Intocmit,**  
**Ing. Ionel Cristinel**

**Cristin  
 el Ionel**  
 Digitally signed by  
 Cristinel Ionel  
 Reason: A, RO-B-F, nr.  
 1128  
 Location:  
 Date: 2026.06.18  
 08:33:36+03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 pentru inventarul domeniului privat al comunei Vladeni  
 Scara 1:500

Tarla 2, A 47/11, Intravilan sat Borsa, com. Vladeni, jud. Iasi  
 Tarla 2, A 47/12, Extravilan conf. PUG com. Vladeni, jud. Iasi



Parcela A 47/11

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	658383.872	678369.107	12.945
1	658378.726	678357.229	31.702
6	658349.214	678368.807	15.171
5	658355.202	678382.746	31.749
S=446 mp			

Parcela A 47/12

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	658388.077	678378.815	10.580
2	658383.872	678369.107	31.749
5	658355.202	678382.746	11.276
4	658359.653	678393.106	31.814
S=347 mp			

**Beneficiar,**  
**Primaria comunei Vladeni**



**Intocmit,**  
**Ing. Ionel Cristinel**

**Cristinel Ionel**

Digitally signed by  
 Cristinel Ionel  
 Reason: A, RO-B-F, nr.  
 1128  
 Location:  
 Date: 2026.06.18  
 08:33:38+03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 pentru inventarul domeniului privat al comunei Vladeni  
 Scara 1:500

Tarla 59, Parcela P 938/39, Intravilan conf. PUG sat Borsa, com. Vladeni, jud. Iasi  
 Suprafata: 2783 mp

678100



678150

4

Nr. cad. 60363

Teren la dispozitia CLFF Vladeni

3

T 59  
 P 938/39  
 2783 mp

658300

1

Nr. cad. 61931

658300

Teren la dispozitia CLFF Vladeni

2

678100

678150

Parcela P 938/39

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	658297.600	678072.088	37.951
2	658271.919	678100.030	77.154
3	658313.424	678165.069	32.017
4	658339.746	678146.842	85.816
S=2783 mp			

**Beneficiar,**  
 Primaria comunei Vladeni



**Intocmit,**  
 Ing. Ionel Cristinel

**Cristin  
 el Ionel**

Digitally signed by  
 Cristinel Ionel  
 Reason: A, RO-B-F, nr.  
 1128  
 Location:  
 Date: 2026.06.18  
 08:33:38+03'00'

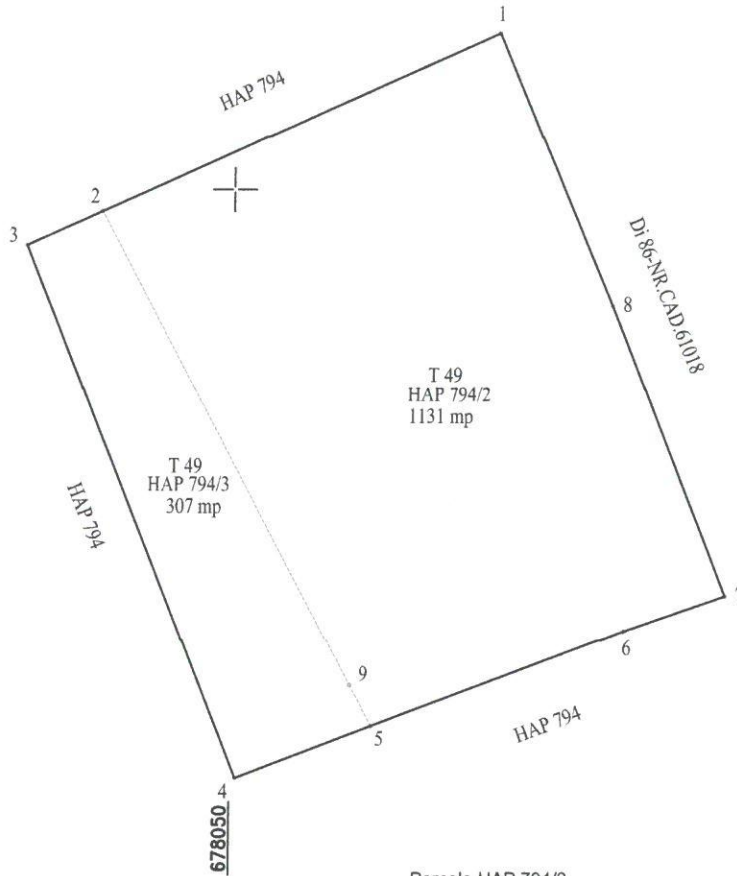
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 pentru inventarul domeniului privat al comunei Vladeni  
 Scara 1:500

Tarla 49, Parcela HAP 794/2, Intravilan conf. PUG sat Borsa, com. Vladeni, jud. Iasi  
 Tarla 49, Parcela HAP 794/3, Extravilan com. Vladeni, jud. Iasi

678050

660350

660350



Parcela HAP 794/3

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	660346.229	678035.825	5.597
2	660348.536	678040.924	36.812
9	660316.006	678058.155	3.190
5	660313.187	678059.648	9.922
4	660309.642	678050.381	39.376
S=307 mp			

Parcela HAP 794/2

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	660348.536	678040.924	29.690
1	660360.774	678067.975	20.286
8	660342.081	678075.854	21.412
7	660322.164	678083.714	7.302
6	660319.756	678076.820	18.386
5	660313.187	678059.648	3.190
9	660316.006	678058.155	36.812
S=1131 mp			

**Beneficiar,**  
 Primaria comunei Vladeni

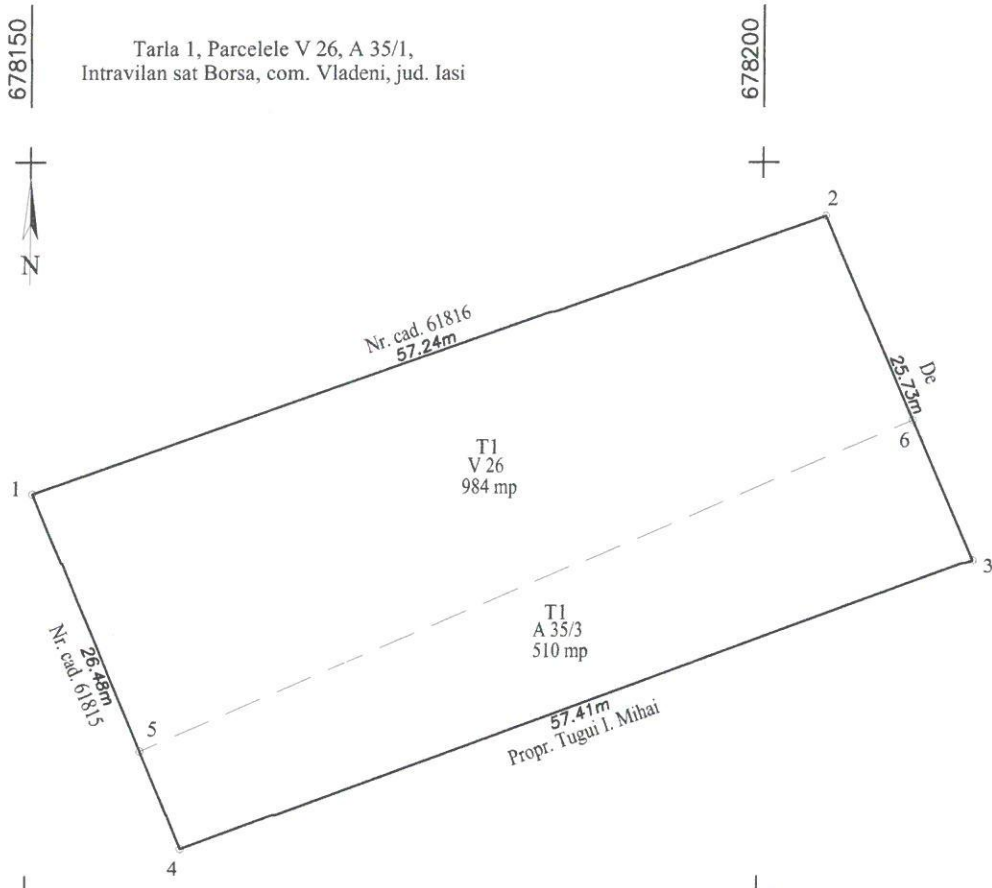


**Intocmit,**  
 Ing. Ionel Cristinel

**Cristinel Ionel**  
 Digitally signed by  
 Cristinel Ionel  
 Reason: A, RO-B-F, nr.  
 1128  
 Location:  
 Date: 2026.06.18  
 08:33:38+03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 pentru inventarul domeniului privat al comunei Vladeni  
 Scara 1:500

Tarla 1, Parcelele V 26, A 35/1,  
 Intravilan sat Borsa, com. Vladeni, jud. Iasi



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	660377.294	678150.311
2	660396.354	678204.287
6	660382.329	678210.352
5	660359.670	678157.764
V 26, S=984mp		

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
6	660382.329	678210.352
3	660372.740	678214.498
4	660352.903	678160.626
5	660359.670	678157.764
A 35/3, S=510mp		

**Beneficiar,**  
 Primaria comunei Vladeni

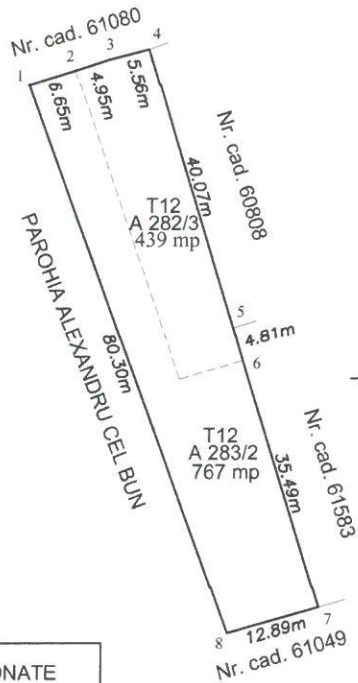


**Intocmit,**  
 Ing. Ionel Cristinel

**Cristinel Ionel**  
 Digitally signed by  
 Cristinel Ionel  
 Reason: A, RO-B-F, nr.  
 1128  
 Location:  
 Date: 2026.06.18  
 08:33:38+03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 pentru inventarul domeniului privat al comunei Vladeni  
 Scara 1:500

Tarla 12, Parcelele A 282/3, A 283/2  
 Intravilan sat Alexandru cel Bun, com. Vladeni, jud. Iasi



664800

664800

672900

673000

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(x)	Est(Y)
1	664840.404	672953.637
2	664842.425	672959.976
3	664843.929	672964.693
4	664845.342	672970.069
5	664807.048	672981.864
6	664802.451	672983.286
7	664768.545	672993.780
8	664765.042	672981.374
S=1206mp		

**Beneficiar,**  
 Primaria comunei Vladeni



**Intocmit,**  
 Ing. Ionel Cristinel

**Cristinel  
 Ionel**

Digitally signed by  
 Cristinel Ionel  
 Reason: A, RO-B-F, nr.  
 1128  
 Location:  
 Date: 2026.06.18  
 08:33:38+03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 pentru inventarul domeniului privat al comunei Vladeni  
 Scara 1:500

661400

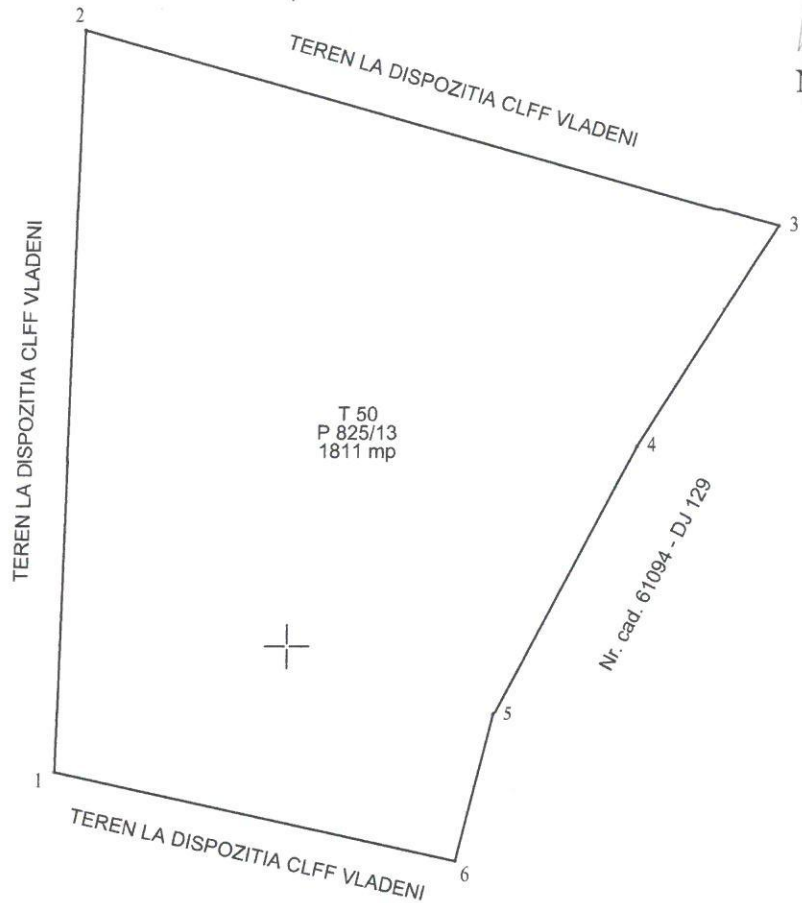
Intravilan conf. PUG sat Valcelele, com. Vladeni, jud. Iasi  
 T 50, P 825/13

678600

661400

661350

661350



Parcela P 825/13

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	661341.320	678584.255	50.938
2	661392.231	678585.902	49.237
3	661378.788	678633.268	17.752
4	661363.744	678623.844	20.891
5	661345.242	678614.142	10.308
6	661335.241	678611.647	28.058
S=1811 mp			

**Beneficiar,**  
 Primaria comunei Vladeni



**Intocmit,**  
 Ing. Ionel Cristinel

**Cristinel Ionel**

Digitally signed by  
 Cristinel Ionel  
 Reason: A, RO-B-F,  
 nr. 1128  
 Location:  
 Date: 2026.02.19  
 12:44:28+02'00'

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

pentru inventarul domeniului privat al comunei Vladeni

Scara 1:500

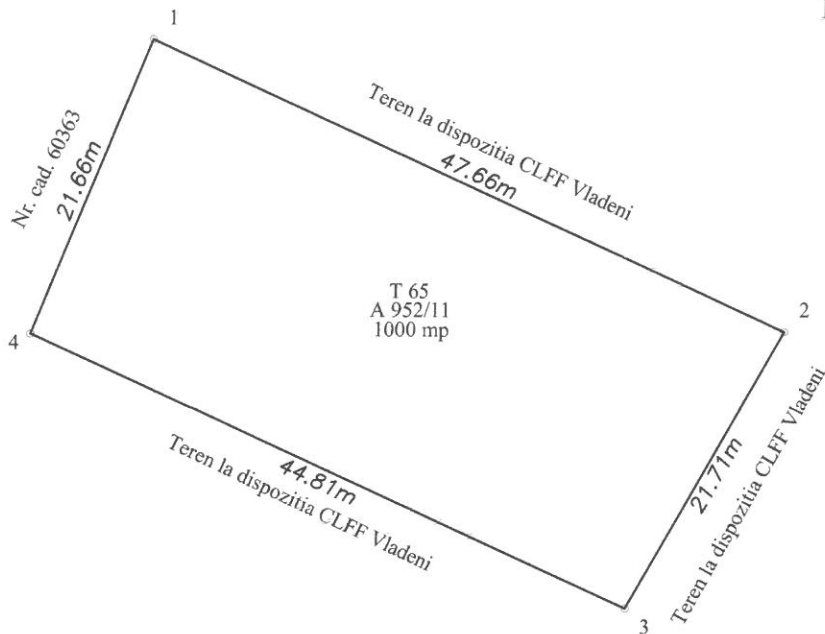
Intravilan conf. PUG sat Borsa, com. Vladeni, jud. Iasi  
T 65, A 952/11

657250

678150

678200

657250



657200

678150

678200

657200

## INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(x)	Est(Y)
1	657244.170	678166.669
2	657224.364	678210.019
3	657205.443	678199.368
4	657224.065	678158.610
S=1000mp		

**Beneficiar,**  
**Primaria comunei Vladeni**

**Intocmit,**  
**Ing. Ionel Cristinel**