



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



HOTĂRÂREA

nr.48 din 29.05.2026

privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE

Consiliul Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de **29.05.2026**, la convocarea Primarului Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul **Dispoziției nr. 55 din data de 22.05.2026**, modificată și completată prin **Dispoziția nr. 57 din data de 27.05.2026** privind suplimentarea ordinii de zi,

Luând act de:

- a) Proiectul de hotărâre **nr. 47 din data de 27.05.2026**, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat de legalitate, privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE;
- b) Referatul de aprobare, înregistrat cu **nr. 2175 din data de 27.05.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu **nr. 2174 din data de 27.05.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- d) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE - Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu **nr. 100 din data de 29.05.2026**;
- e) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni la proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii suprafeței totale de 1,00 ha, pajiști permanente către SPĂTARU GHEORGHE - Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu **nr. 89 din data de 29.05.2026**;
- f) Cererea domnului SPĂTARU GHEORGHE, înregistrată sub numărul 1827 / 07.05.2026, privind închirierea suprafeței de 1,00 ha pajiști permanente.

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 290, precum și ale Anexei nr. 4 pct. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Capitolului V „Contractul de locațiune”, art. 1777 – art. 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- d) Art. 1, art. 2 lit. a) și b), art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Art. 1, art. 3, art. 6 și art. 9 alin. (2), (3), (7[^]1) și (7[^]2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv ale Hotărârii Guvernului nr. 78/2015 pentru modificarea și completarea acestora;
- i) Art. 5, art. 6 și următoarele din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiști;
- k) Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, cu modificările ulterioare;
- l) Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 535 din data de 16.12.2025 privind stabilirea valorii masei verzi pe hectar pajiște pentru anul fiscal 2026 la nivelul județului Iași.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă atribuirea prin procedură de atribuire directă, în scopul închirierii, a suprafeței totale de 1,00 ha pajiști permanente, aparținând domeniului privat al Comunei Vlădeni, către domnul SPĂTARU GHEORGHE, în vederea pășunatului, în conformitate cu prevederile amenajamentului pastoral aplicabil la nivelul comunei, suprafață amplasată pe raza U.A.T. Vlădeni, județul Iași, după cum urmează: Tarla 5, parcela P 105/5, în suprafață totală de 1,00 ha.

Art. 2. Încheierea contractului de închiriere pentru suprafața de pajiște menționată la Art. 1 se face pe o durată de 7 ani, în conformitate cu prevederile legislației specifice în vigoare.

Art. 3. Se însușește valoarea pășunatului/prețul masei verzi calculat în conformitate cu prevederile Amenajamentului Pastoral aplicabil la nivelul comunei Vlădeni și a legislației specifice în vigoare, preț care va fi stabilit în mod concret în cuprinsul contractului de închiriere.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Vlădeni, domnul Iulian-Justin Burdea, ca în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni să semneze contractul de închiriere pentru suprafața de pajiște menționată la Art. 1, cu respectarea clauzelor contractului-cadru prevăzut de legislația specifică în vigoare.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Vlădeni, prin intermediul compartimentului agricol și a comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor

aparținând domeniului public și privat al comunei Vlădeni.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată de către persoanele vătămate într-un drept al lor ori într-un interes legitim, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Persoana cu atribuții delegate de Secretar general al comunei Vlădeni va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului - Județul Iași în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului Comunei Vlădeni, compartimentelor din aparatul de specialitate implicate, precum și beneficiarului, și va asigura aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și prin publicare pe pagina de internet www.primariavlădeni.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe FRUNZĂ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VLĂDENI,
Antoaneta DIANU
cu atribuții delegate specifice secretarului general

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 48 / 29.05.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		13
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 48 / 29.05.2026

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.05.2026	
2	Comunicarea către primar	29.05.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	12.06.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	29.05.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	29.05.2026	V