ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

HOTĂRÂREA

nr.**21** din **11.03.2026**

privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice"

Consiliul Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în **ședință extraordinară** în data de 11.03.2026, la convocarea Primarului Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul **Dispoziției nr. 18 din data de 06.03.2026,**

Luând act de:

a) Proiectul de hotărâre, înregistrat cu **nr. 21 din data de 06.03.2026**, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat de legalitate, privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice";

b) Referatul de aprobare, înregistrat **cu nr. 866 din data de 06.03.2026**, la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice", întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;

c) Raportul compartimentului de resort, înregistrat **cu nr. 867 din data de 06.03.2026**, la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice", întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;

d) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat **cu nr.** 40 **din data de 11.03.2026**, la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice";

e) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat **cu nr.** 36 **din data de 11.03.2026**, la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice";

f) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, înregistrat **cu nr.** 43 **din data de 11.03.2026**, la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași, pentru creșterea eficienței energetice".

Ținând seama de:

a) Contractul de finanțare nr. 231/G/GES/04.05.2023, încheiat între Comuna Vlădeni, județul Iași și Administrația Fondului pentru Mediu, pentru acordarea unei finanțări nerambursabile în sumă de 2.140.277,72 lei, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Grădiniță sat Vlădeni, comuna Vlădeni, județul Iași pentru creșterea eficienței energetice";

b) Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție întocmite pentru obiectivul de investiții menționat anterior, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 11 din data de 09.02.2024;

c) Contractul de execuție de lucrări nr. 51/19.06.2024, încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții, actualizat prin Actul adițional nr. 1 și Actul adițional nr. 2;

d) Dispoziția de șantier nr. 3 din data de 19.11.2025, emisă de proiectant;

e) Nota de comandă suplimentară, întocmită în vederea realizării lucrărilor necesare;

f) Oferta financiară a executantului;

g) Devizul general actualizat, întocmit de proiectant la data de 27.02.2026.

Având în vedere prevederile:

a) art. 129 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

b) art. 44 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

c) art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

d) Ordinul nr. 1548/07.09.2021 al ministrului mediului, apelor și pădurilor privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ;

e) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 1, art. 2 lit. a) și b), art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul general totalizator - eligibil și neeligibil actualizat, la faza de execuție, pentru obiectivul de investiții „REABILITARE CLĂDIRE GRĂDINIȚĂ SAT VLĂDENI, COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE", finanțat prin Administrația Fondului pentru Mediu, în cadrul Programului privind creșterea
eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează:
- Valoarea totală a investiției: 5.224.429,13 lei (cu TVA)
- Cheltuieli eligibile: 2.375.199,96 lei (cu TVA), respectiv 1.998.644,00 lei (fără TVA)
- Cheltuieli neeligibile: 2.849.229,17 lei (cu TVA), respectiv 2.396.709,50 lei (fără TVA)

Art. 2. Anexa nr. 1 - Devizul general actualizat face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de execuție de lucrări, în vederea suplimentării valorii lucrărilor de construcții-montaj cu suma de 22.320,47 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în procent de 21%, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. Primarul Comunei Vlădeni, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Împotriva prezentei hotărâri persoanele interesate pot formula acțiune în contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Secretarul general cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre Primarului Comunei Vlădeni, Instituției Prefectului - județul Iași, compartimentelor responsabile și persoanelor sau instituțiilor direct interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei Comunei Vlădeni, la eticheta „Monitorul Oficial Local", secțiunea „Hotărârile Autorității

Deliberative", precum și prin afișare la avizierul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oana-Mihaela ATODIRESEI

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VLĂDENI,
Viorica MUTIHAC
cu atribuții delegate specifice secretarului general

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 21 / 11.03.2026			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot electronic deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: **majorității simple a consilierilor locali prezenți**	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor **„PENTRU"**		13
5	Numărul voturilor **„ÎMPOTRIVĂ"**	Voturile „ABȚINERE" se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ".	0
6	Numărul voturilor **„ABȚINERE"**		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 21 / 11.03.2026			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	11.03.2026	
2	Comunicarea către primar	11.03.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	24.03.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică	11.03.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	11.03.2026	

Anexa nr. 1 la HCL
nr.21/11.03.2026

Deviz general

Proiectant : S.C. ARHISTRUCT CONCEPT S.R.L.

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitii
REABILITARE CLADIRE GRADINITA SAT VLADENI, COM. VLADENI, JUD. IASI - PENTRU CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron	NEELIGIBIL Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**132.275,61**	**25.132,37**	**157.407,98**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.1.1	Studii de teren		0,00	0,00		0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00		0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	6.000,00	1.140,00	7.140,00		0,00	0,00
3.5	Proiectare	*66.000,00*	*12.540,00*	*78.540,00*	*41.000,00*	*7.790,00*	*48.790,00*
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00		0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate		0,00	0,00		0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		0,00	0,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor		0,00	0,00		0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	66.000,00	12.540,00	78.540,00		0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00		0,00	0,00
3.7	Consultanta	*66.297,28*	*12.596,48*	*78.893,76*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	66.297,28	12.596,48	78.893,76		0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	*16.292,37*	*3.095,55*	*19.387,92*	*38.707,63*	*7.354,45*	*46.062,08*
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	*10.000,00*	*1.900,00*	*11.900,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00		0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		0,00	0,00		0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.292,37	1.195,55	7.487,92	38.707,63	7.354,45	46.062,08
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare		0,00	0,00		0,00	0,00
Total capitol 3		**159.589,65**	**30.322,03**	**189.911,68**	**79.707,63**	**15.144,45**	**94.852,08**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	1.497.697,44	284.562,51	1.782.259,95	1.322.597,35	251.293,50	1.573.890,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.894,02	1.309,86	8.203,88	27.001,73	5.130,33	32.132,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	146.538,00	27.842,22	174.380,22	227.240,01	43.175,60	270.415,61
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**1.651.129,46**	**313.714,60**	**1.964.844,06**	**1.576.839,09**	**299.599,43**	**1.876.438,52**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	*20.000,00*	*3.800,00*	*23.800,00*	*3.520,33*	*668,86*	*4.189,19*
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00	3.520,33	668,86	4.189,19
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	*16.770,51*	*0,00*	*16.770,51*	*16.339,35*	*0,00*	*16.339,35*

1	2	3	4	5	6	7	8
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	7.622,96	0,00	7.622,96	7.426,98	0,00	7.426,98
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	1.524,59	0,00	1.524,59	1.485,40	0,00	1.485,40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	7.622,96	0,00	7.622,96	7.426,98	0,00	7.426,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	151.154,38	28.719,33	179.873,71	25.346,18	4.815,77	30.161,96
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0,00	0,00		0,00	0,00
Total capitol 5		**187.924,89**	**32.519,33**	**220.444,22**	**45.205,87**	**5.484,64**	**50.690,50**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si petru constituirea rezervei de Implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		0,00	0,00		0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
8	**DISPOZITIE DE SANTIER DS1 - 2024**		0,00	0,00	53.407,68	10.147,46	63.555,14
9	**DISPOZITIE DE SANTIER DS2 - 2025**		0,00	0,00	486.953,15	92.521,10	579.474,25
10	**DISPOZITIE DE SANTIER DS3 - 2026**		0,00	0,00	22.320,47	4.490,24	26.810,71
TOTAL GENERAL		**1.998.644,00**	**376.555,96**	**2.375.199,96**	**2.396.709,50**	**452.519,68**	**2.849.229,17**
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.524.591,46	289.672,38	1.814.263,84	2.025.755,85	384.893,61	2.410.649,46
	DATA ACTUALIZARE DEVIZ : 27.02.2026						
PROIECTANT							