



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

HOTĂRÂREA

nr.20 din 11.03.2026

privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR ÎN COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI”

Consiliul Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în **ședință extraordinară** în data de 11.03.2026, la convocarea Primarului Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul Dispoziției nr. 18 din data de 06.03.2026,

Luând act de:

- a) Proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 20 din data de 06.03.2026, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat de legalitate, privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR ÎN COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI”;
- b) Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 864/06.03.2026, la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR ÎN COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI”, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 865/06.03.2026, la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR ÎN COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI”, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- d) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu nr. 39 din data de 11.03.2026 la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR ÎN COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI”;
- e) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 35 din data de 11.03.2026 la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR ÎN COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI”;
- f) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, înregistrat cu nr. 42 din data de 11.03.2026, la proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general al obiectivului de investiții „ÎNFIINȚARE CENTRU COMUNITAR ÎN COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI”.

Ținând seama de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 34/21.06.2024 privind aprobarea documentației tehnice de avizare a construirii (DTAC) și a indicatorilor tehnico-economici, precum și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Desființare Construcție C1 - Bibliotecă și amplasare ansamblu de containere pe dale din beton pentru Centru Comunitar Integrat în comuna Vlădeni, județul Iași”;
- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 7/28.02.2025 privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Înființare Centru Comunitar Integrat în comuna Vlădeni, județul Iași”;
- c) Contractul de finanțare nr. 986/100/CCI din 15.12.2023, încheiat pentru proiectul „Înființare Centru Comunitar Integrat în comuna Vlădeni, județul Iași”;

d) Prevederile Ghidului de finanțare din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12 - Sănătate, Investiția 1 - Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, Investiția specifică I1.4: Centre Comunitare Integrate.

Având în vedere prevederile:

- a) art. 129 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 1, art. 2 lit. a) și b), art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 3 alin. (2), art. 19 alin. (1) lit. a), art. 20, art. 23, art. 49, art. 54 și Anexa nr. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții „Desființare Construcție C1 - Bibliotecă și Amplasare Ansamblu de Container pe dale din beton pentru Centru Comunitar Integrat în comuna Vlădeni, județul Iași”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență - Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională, Componenta 12 - Sănătate, după cum urmează:

- valoarea totală a investiției este de 1.004.274,64 lei (inclusiv TVA), respectiv 853.885,15 lei fără TVA;
- cheltuieli eligibile finanțate: 828.229,44 lei cu TVA, respectiv 699.201,09 lei fără TVA;
- contribuția UAT Comuna Vlădeni (cofinanțare): 176.045,20 lei cu TVA, respectiv 154.684,06 lei fără TVA, sume necesare implementării proiectului.

(2) Devizul general actualizat este prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Comunei Vlădeni, prin Compartimentul financiar-contabilitate și Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată de persoanele interesate, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Secretarul general cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre Primarului Comunei Vlădeni, Instituției Prefectului - județul Iași, compartimentelor responsabile și persoanelor sau instituțiilor direct interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei Comunei Vlădeni, la eticheta „Monitorul Oficial Local”, secțiunea „Hotărârile Autorității Deliberative”, precum și prin afișare la avizierul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oana-Mihaela ATODIRESEI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VLĂDENI,
Viorica MUTIHAC
cu atribuții delegate specifice secretarului general

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 20 / 11.03.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot electronic deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor „PENTRU”		13
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 20 / 11.03.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	13
1	Adoptarea hotărârii	11.03.2026	
2	Comunicarea către primar	11.03.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	24.03.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică	11.03.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	11.03.2026	

Anexa 1 la HCL nr. 20
14.03.2026

Obiectivul: "DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 - BIBLIOTECĂ ȘI AMPLASARE ANSAMBLU DE CONTAINERE PE DALI PENTRU CENTRU COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI "

Beneficiar: COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI

Amplasament: JUDEȚUL IAȘI, COMUNA VLĂDENI, SAT VLĂDENI,

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării:
"DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE C1 - BIBLIOTECĂ ȘI
AMPLASARE ANSAMBLU DE CONTAINERE PE DALE
DIN BETON, PENTRU CENTRU COMUNITAR INTEGRAT
ÎN COMUNA VLĂDENI, JUDEȚUL IAȘI"

în lei/ EURO la cursul de schimb - 4,8657 lei/EURO din data de 31/08/2022

Data actualizării 05.03.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1:			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	5,838.51	1,109.32	6,947.83
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	5,838.51	1,109.32	6,947.83
2.	CAPITOLUL 2:			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	35,781.22	6,798.43	42,579.65
	TOTAL CAPITOL 2	35,781.22	6,798.43	42,579.65
3.	CAPITOLUL 3:			
	Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:			
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	800.00	0.00	800.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	27,700.00	2,413.00	30,113.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de OPORTUNITATE	15,000.00	0.00	15,000.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	12,200.00	2,318.00	14,518.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	49,700.00	0.00	49,700.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39,700.00	0.00	39,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	10,000.00	0.00	10,000.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
3.8	Asistenta tehnica	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, inclusiv de catre ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL CAPITOL 3	84,200.00	3,553.00	87,753.00
4.	CAPITOLUL 4			
	Cheltuieli pentru investitia de baza:			
4.1	Construcții și instalații	225,494.46	42,843.95	268,338.41
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	68,304.37	14,117.32	82,421.69
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj	385,921.92	73,325.16	459,247.08
4.3.1	Sistem panouri fotovoltaice si Pompa de caldura	130,691.02	24,831.29	155,522.31
4.3.2	Ansamblu containere	255,230.90	48,493.87	303,724.77
4.4	Utilaje, echip. tehn. și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări Mobilier	18,085.81	3,436.30	21,522.11
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	697,806.56	133,722.74	831,529.30
5.	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli:			
5.1	Organizare de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente	5,000.00	950.00	5,950.00
5.1.2	Chelt. conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,858.86	0.00	2,858.86
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,299.48	0.00	1,299.48
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	259.90	0.00	259.90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,299.48	0.00	1,299.48
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,400.00	456.00	2,856.00
	TOTAL CAPITOL 5	30,258.86	5,206.00	35,464.86
6.	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	853,885.15	150,389.48	1,004,274.63
	C+M	340,418.56	65,819.02	406,237.58

Digitally signed by MATEI

AURORA

Date: 2026.03.05 13:47:35

+02'00'

MATEI
AURORA