



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

HOTĂRÂREA

nr.16 din 27.02.2026

privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar

Consiliul Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 27.02.2026, la convocarea Primarului Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul Dispoziției nr. 17 din data de 23.02.2026,

Luând act de:

- a) Proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 16 din data de 23.02.2026 inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat de legalitate, privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar;
- b) Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 704 din data de 23.02.2026 la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 705 din data de 23.02.2026 la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- d) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni:
Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărie comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu nr. 34 din data de 27.02.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar;
- e) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni:
Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 26 din data de 27.02.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar.

Tinând seama de:

- a) prevederile art. 9 lit. g) din Contractul de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar, potrivit cărora contractul poate înceta prin renunțare;
- b) Adresa locatarului GHEORGHICĂ IOAN, înregistrată la Primăria Comunei Vlădeni cu nr. 586/13.02.2026, prin care acesta își exprimă intenția de reziliere a Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, solicitând încetarea raporturilor contractuale.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

- c) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă rezilierea Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, județul Iași, în calitate de locator, și GHEORGHIĆ IOAN, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea suprafeței de 1 ha teren pășune, aflată în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni, situată în tarlăua T15, parcela 358/1/1.

(2) Rezilierea Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021 se aprobă ca urmare a solicitării locatarului, conform documentelor aflate la dosarul cauzei.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, să întreprindă toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv semnarea documentelor subsecvente, după caz.

Art. 3. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și efectuarea operațiunilor administrative necesare actualizării evidențelor patrimoniale și contractuale.

Art. 4. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula acțiune la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni, către:

- Instituția Prefectului Județului Iași - pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarul Comunei Vlădeni;
- Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- GHEORGHIĆ IOAN - locatar;

și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Vlădeni și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oana-Mihaela ATODIRESE



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VLĂDENI,
Viorica MUTIHAC
cu atribuții delegate specifice secretarului general

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 16 / 27.02.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor „PENTRU”		13
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 16 / 27.02.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii	27.02.2026	
2	Comunicarea către primar	02.03.2026	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	12.03.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	02.03.2026	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	02.03.2026	