



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

HOTĂRÂREA

nr.15 din 27.02.2026

privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect bunuri imobile aflate în proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni, în vederea stabilirii valorii de piață

Consiliul Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 27.02.2026, la convocarea Primarului Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul Dispoziției nr. 17 din data de 23.02.2026,

Luând act de:

- a) Proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 15 din data de 23.02.2026, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat de legalitate, privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect bunuri imobile aflate în proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni, în vederea stabilirii valorii de piață;
- b) Referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 702 din data de 23.02.2026, la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect bunuri imobile aflate în proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni, în vederea stabilirii valorii de piață, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu nr. 703 din data de 23.02.2026 la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect bunuri imobile aflate în proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni, în vederea stabilirii valorii de piață, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- d) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni:
Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu nr. 30 din data de 27.02.2026, la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect bunuri imobile aflate în proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni, în vederea stabilirii valorii de piață;
- e) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni:
Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 25 din data de 27.02.2026, la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect bunuri imobile aflate în proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni, în vederea stabilirii valorii de piață.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea Consiliului Local Vlădeni nr. 26 din data de 30.03.2022 privind însușirea inventarierii anuale pe anul 2021 la comuna Vlădeni, județul Iași;
- d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- g) art. 1, art. 2 lit. a) și b), precum și art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- i) art. 1 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de evaluare nr. 16/17.02.2026, întocmit de către RĂDUC Maria -evaluator autorizat ANEVAR, legitimația nr. 18823, specialitățile EPI - Evaluarea Proprietății Imobiliare și EBM - Evaluarea Bunurilor Mobile, privind bunuri imobile aflate în proprietatea privată a Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni, în vederea stabilirii valorii de piață, identificat conform documentației aflate la dosarul ședinței Consiliului Local.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Compartimentul Financiar-Contabil, Impozite și Taxe Locale, Achiziții Publice, precum și de Compartimentul Registrul Agricol, Fond Funciar, Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Vlădeni, județul Iași, potrivit competențelor legale.

Art. 3. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula acțiune la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile și termenele prevăzute de art. 1 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Secretarul General cu atribuții delegate al comunei Vlădeni va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului - județul Iași, pentru exercitarea controlului de legalitate;
 - Primarului comunei Vlădeni;
 - Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Vlădeni, la secțiunea „Monitorul Oficial Local” - „Hotărârile Autorității Deliberative”, precum și prin afișare la sediul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oana-Mihaela ATODIRESEI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VLĂDENI,

Viorica MUTIHAC
cu atribuții delegate specifice secretarului general

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 15 / 27.02.2026

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		13
2	Numărul consilierilor locali în funcție		13
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor „PENTRU”		13
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 15 / 27.02.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	27.02.2026	(
2	Comunicarea către primar	02.03.2026	-
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	12.03.2026	-
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică	02.03.2026	-
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	02.03.2026	-