



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 17 din 23.02.2026

privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei
Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren

Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (2), art. 155 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiază prezentul proiect de hotărâre, care se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Vlădeni,

Luând act de:

- a)** Referatul de aprobare, înregistrat cu **nr. 706 din data de 23.02.2026**, la proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- b)** Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu **nr. 707 din data de 23.02.2026**, la proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- c)** Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu nr. 32 din data de 27.02.2026, la proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren;
- d)** Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 27 din data de 27.02.2026, la proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren.



Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 1, art. 2 lit. a) și b), precum și art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art. 286-288, art. 354-356 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- g) prevederile art. 555-562 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI VLĂDENI

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unei suprafețe de teren situate pe raza administrativ-teritorială a comunei Vlădeni, județul Iași, după cum urmează:

- Teren în suprafață de 158 mp, situat în tarlăua 33, parcela CC837/4, identificat potrivit schiței cadastrale anexate.



Art. 2. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Vlădeni, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 95/26.06.2025 și modificată prin Dispoziția nr. 174/16.12.2025, va proceda la verificarea documentației tehnice și juridice, precum și la întocmirea procesului-verbal necesar actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale Comuna Vlădeni.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vlădeni și Comisia specială de inventariere.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Iași, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Secretarul General al comunei Vlădeni va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre Primarului comunei Vlădeni, Instituției Prefectului - județul Iași, pentru exercitarea controlului de legalitate, Comisiei speciale de inventariere, compartimentelor responsabile și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei comunei Vlădeni, la secțiunea „Monitorul Oficial Local” - „Hotărârile Autorității Deliberative”, precum și prin afișare la avizierul instituției.

Inițiator proiect de hotărâre

Primarul Comunei Vlădeni

Iulian-Iustin BURDEA



Avizează proiectul de hotărâre

în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Secretarul General cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni,
Viorica MUTIHAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Nr. 706/23.02.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: demararea procedurilor privind inventarierea în domeniul privat al comunei Vlădeni, jud. Iași, a unei suprafețe de teren, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local, iar Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, potrivit prevederilor art. 139, alin. (1), lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre vizează completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Vlădeni, Județul Iași cu următoarele suprafețe de teren:

- teren în suprafață de 158 mp, situat în tarlăua 33, parcela CC837/4, comuna Vlădeni, județul Iași.

Precizăm că, suprafețele de teren nu fac obiectul unor acțiuni în justiție cu privire la care primăria are cunoștință, nu au fost supuse colectivizării și nu au făcut obiectul legilor privind proprietatea.

Având în vedere prevederile art. 75, art. 84, art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 354 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Propun Consiliului Local al Comunei Vlădeni spre aprobare proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de completare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Vlădeni, Județul Iași, în ședința ordinară din data de 27.02.2026.

Inițiator,

Primarul Comunei Vlădeni

Iulian-Iustin BURDEA





Nr. 707/23.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind demararea procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, jud. Iași, a unei suprafețe de teren

Subsemnatul Bura Cătălin, inginer în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Vlădeni, având în vedere necesitatea completării inventarului domeniului privat al comunei Vlădeni, propun aprobarea demarării procedurilor de apartenență la domeniul privat al comunei Vlădeni a unei suprafețe de teren, amplasate în cadrul UAT Vlădeni, după cum urmează:

- Teren în suprafață de 158 mp, situat în tarlăua 33, parcela CC837/4, comuna Vlădeni, jud. Iași, identificat potrivit schiței cadastrale anexate.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, suprafețele mai sus menționate pot fi concesionate prin licitație publică sau scoase la vânzare, cu respectarea procedurilor prevăzute de prezentul cod.

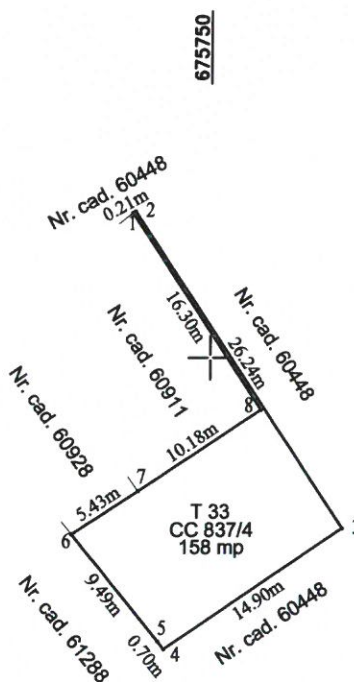
Suprafețele de teren specificate mai sus nu fac obiectul legilor fondului funciar, urmând a fi trecute în inventarul domeniului privat al UAT Vlădeni.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, înaintez prezentul raport către Primarul Comunei Vlădeni pentru continuarea demersurilor legale privind actualizarea inventarului domeniului privat al comunei Vlădeni.

Întocmit,
ing. Cătălin Bura

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 pentru inventarul domeniului privat al comunei Vladeni
 Scara 1:500

Intravilan sat Vladeni, com. Vladeni, jud. Iasi
 T 33, CC 837/4



Parcela CC 837/4

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	659760.021	675744.606	0.210
2	659760.123	675744.790	26.241
3	659738.192	675759.199	14.896
4	659729.821	675746.878	0.698
5	659730.366	675746.442	9.493
6	659737.780	675740.514	5.428
7	659740.773	675745.042	10.181
8	659746.387	675753.535	16.298
S=158 mp			

Beneficiar,
Primaria comunei Vladeni

Intocmit,
Ing. Ionel Cristinel

Cristinel Ionel

Digitally signed by
 Cristinel Ionel
 Reason: A, RO-B-F, nr.
 1128
 Location:
 Date: 2026.02.19
 12:44:01+02'00'



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI
GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR

AVIZUL

nr.32 din 27.02.2026*

*pentru proiectul de hotărâre nr. 17 din 23.02.2026 privind demararea procedurilor de aprobare a
apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren*

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 17 din 23.02.2026 privind demararea procedurilor de aprobare a
apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren însoțit de
referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA
LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE
CETATENILOR” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 17 din 23.02.2026 privind demararea
procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor
suprafețe de teren inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului
comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Vasile BURA

SECRETARUL COMISIEI:

Gheorghe FRUNZĂ

* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM

AVIZUL

nr.27 din 27.02.2026*

*pentru proiectul de hotărâre nr. 17 din 23.02.2026 privind demararea procedurilor de aprobare a
apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren*

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 17 din 23.02.2026 *privind demararea procedurilor de aprobare a
apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor suprafețe de teren* însoțit de
referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE
DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T,
URBANISM” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre nr. 17 din 23.02.2026 **privind demararea
procedurilor de aprobare a apartenenței la domeniul privat al comunei Vlădeni, județul Iași, a unor
suprafețe de teren** inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului
comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Cătălin BRÎNZANU

SECRETARUL COMISIEI:

Alexandra-Ștefana ADOCHITI

* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 57/2019