



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 16 din 23.02.2026

privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar

Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (2), art. 155 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiază prezentul proiect de hotărâre, care se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Vlădeni,

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare, înregistrat cu **nr. 704 din data de 23.02.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- b) Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu **nr. 705 din data de 23.02.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- c) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu nr. 31 din data de 27.02.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiiasi.ro; primariavladeniiiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

d) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 26 din data de 27.02.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar.

Tinând seama de:

- a) prevederile art. 9 lit. g) din Contractul de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar, potrivit cărora contractul poate înceta prin renunțare;
- b) Adresa locatarului GHEORGHICĂ IOAN, înregistrată la Primăria Comunei Vlădeni cu nr. 586/13.02.2026, prin care acesta își exprimă intenția de reziliere a Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, solicitând încetarea raporturilor contractuale.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.



În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI VLĂDENI
PROPUNE:

Art. 1. (1) Se aprobă rezilierea Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, județul Iași, în calitate de locator, și GHEORGHIĆ IOAN, în calitate de locator, având ca obiect închirierea suprafeței de 1 ha teren pășune, aflată în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni, situată în tarlăua T15, parcela 358/1/1.

(2) Rezilierea Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021 se aprobă ca urmare a solicitării locatarului, conform documentelor aflate la dosarul cauzei.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, să întreprindă toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv semnarea documentelor subsecvente, după caz.

Art. 3. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și efectuarea operațiunilor administrative necesare actualizării evidențelor patrimoniale și contractuale.

Art. 4. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula acțiune la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni, către:

- Instituția Prefectului Județului Iași - pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarul Comunei Vlădeni;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

- Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
 - GHEORGHICĂ IOAN - locatar;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Vlădeni și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Inițiator proiect de hotărâre
Primarul Comunei Vlădeni
Iulian-Iustin BURDEA



Avizează proiectul de hotărâre
în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Secretarul General cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni,
Viorica MUTIHAC



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Nr. 704/23.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar

Subsemnatul, Iulian-Iustin BURDEA, Primar al Comunei Vlădeni, județul Iași, în exercitarea atribuțiilor conferite de art. 155 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre aprobare Consiliului Local al Comunei Vlădeni Proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar.

Rezilierea contractului este propusă ca urmare a solicitării scrise formulate de către locatar, înregistrată la Primăria Comunei Vlădeni cu nr. 586/13.02.2026, prin care acesta își exprimă intenția de încetare a raporturilor contractuale. Potrivit art. 9 lit. g) din contract, încetarea poate interveni prin renunțare, în condițiile stabilite de părți.

Suprafața de 1 ha teren pășune, situată în tarlăua T15, parcela 358/1/1, aflată în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni, va reintra în administrarea UAT, urmând a fi gestionată potrivit prevederilor legale aplicabile.

Având în vedere solicitarea locatarului și cadrul contractual existent, consider că adoptarea prezentei hotărâri este legală, oportună și necesară pentru clarificarea situației juridice a terenului.

Inițiator,

Primarul Comunei Vlădeni

Iulian-Iustin BURDEA





Nr. 705/23.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHIĆ IOAN, în calitate de locatar

Analizând Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 16 din data de 23.02.2026, precum și Referatul de aprobare al inițiatorului, se constată că rezilierea Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021 este fundamentată pe solicitarea expresă a locatarului, înregistrată la Primăria Comunei Vlădeni cu nr. 586/13.02.2026.

Potrivit art. 9 lit. g) din contract, încetarea raporturilor contractuale poate interveni prin renunțare, în condițiile stabilite de părți. Suprafața de 1 ha teren pășune, situată în tarlaua T15, parcela 358/1/1, aflată în domeniul privat al Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni, va reveni în administrarea UAT, urmând a fi gestionată conform prevederilor legale aplicabile.

Din punct de vedere tehnic și al evidențelor fondului funciar, încetarea contractului este justificată și nu generează impedimente administrative, fiind necesară actualizarea evidențelor contractuale și patrimoniale.

Prezentul raport este întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Comunei Vlădeni.

Întocmit,

Compartiment Fond Funciar

Consilier asistent

ing. George-Cătălin BURA



Nr. 586/13.02.2026

CERERE REZILIERE

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) GHEORGHICĂ IOAN domiciliat(ă) în localitatea IACOBENI, str. - , nr. -, bl. -, sc. -, et.-, ap. -, com. VLĂDENI, județul IAȘI. tel. posesor(oare) al C.I.(B.I.) seria nr. , CNP vă rog să-mi aprobați rezilierea contractului de concesiune / **închiriere** nr. 1732 din data de 18.05.2021, deoarece nu mai dețin animale.

Anexez în copie următoarele documente:

- contractului de **închiriere** nr. 1732 din data de 18.05.2021;
- copie Carte de identitate;

Data,
13.02.2026

Semnătura,

Domnului Primar al Comunei Vlădeni, Iulian Iustin BURDEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM

AVIZUL

nr.26 din 27.02.2026*

*pentru proiectul de hotărâre nr. 16 din 23.02.2026 privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere
pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ
IOAN, în calitate de locatar*

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 16 din 23.02.2026 privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 16 din 23.02.2026 privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Cătălin BRÎNZANU

SECRETARUL COMISIEI:

Alexandra-Ștefana ADOCHITI

* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI



COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI
GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR

AVIZUL

nr.31 din 27.02.2026*

*pentru proiectul de hotărâre nr. 16 din 23.02.2026 privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere
pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ
IOAN, în calitate de locatar*

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 16 din 23.02.2026 privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 16 din 23.02.2026 privind aprobarea rezilierii Contractului de închiriere pășune nr. 1732/18.05.2021, încheiat între Comuna Vlădeni, în calitate de locator, și GHEORGHICĂ IOAN, în calitate de locatar inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Vasile BURA

SECRETARUL COMISIEI:

Gheorghe FRUNZĂ

* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019