



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 6 din 22.01.2026

privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar

Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul prevederilor art. 136 alin. (2), art. 155 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) și b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiază prezentul proiect de hotărâre, care se supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Vlădeni,

Luând act de:

- a)** Referatul de aprobare, înregistrat cu **nr. 213 din data de 22.01.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar, întocmit de către inițiator, Primarul Comunei Vlădeni, ca instrument de motivare și prezentare a necesității adoptării proiectului de hotărâre;
- b)** Raportul compartimentului de resort, înregistrat cu **nr. 214 din data de 22.01.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar, întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local;
- c)** Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia pentru administrație publică locală, juridică, agricultură, protecția mediului și gospodărire comunală, drepturile cetățenilor, înregistrat cu nr. 13 **din data de 28.01.2026**, la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

d) Avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Vlădeni: Comisia de buget-finanțe și programe de dezvoltare economico-socială, administrarea domeniului public și privat al U.A.T., urbanism, înregistrat cu nr. 3 din data de 28.01.2026, la proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 1, art. 2 lit. a) și lit. b), precum și art. 5 alin. (4) lit. a) și lit. b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 1 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Normele metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobate prin Hotărârea Guvernului din 14.02.2007, în special Secțiunea a 3-a – Încetarea contractului de concesiune, art. 56.

Tinând seama de:

- a) prevederile Contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar;
- b) Adresa concesionarului, FLOREA IONEL înregistrată la Primăria Comunei Vlădeni cu nr. 109 din data de 14.01.2026, prin care acesta își exprimă intenția de reziliere a Contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, solicitând încetarea raporturilor contractuale;



În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL COMUNEI VLĂDENI

PROPUNE:

Art. 1. (1) Se aprobă rezilierea Contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, județul Iași, în calitate de concedent, și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar, având ca obiect exploatarea unui teren, situat în localitatea Vâlcelele, comuna Vlădeni, județul Iași, în suprafață de 1625 mp, identificat în tarla 29, parcela 541/2.

(2) Rezilierea Contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023 se aprobă ca urmare a solicitării concesionarului, conform documentelor aflate la dosarul cauzei.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Comunei Vlădeni, județul Iași, să întreprindă toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, inclusiv semnarea documentelor subsecvente, după caz.

Art. 3. Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri și efectuarea operațiunilor administrative necesare actualizării evidențelor.

Art. 4. Împotriva prezentei hotărâri se poate formula acțiune la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General cu atribuții delegate al comunei Vlădeni, către:

- Instituția Prefectului Județului Iași - pentru exercitarea controlului de legalitate;
- Primarul Comunei Vlădeni;



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI
CONSILIUL LOCAL VLĂDENI



Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690

E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

- Compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
 - FLOREA IONEL - concesionar;
- și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Vlădeni și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Inițiator proiect de hotărâre

Primarul Comunei Vlădeni

Iulian-Iustin BURDEA



Avizează proiectul de hotărâre

în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a)
din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Secretarul General cu atribuții delegate al Comunei Vlădeni,
Viorica MUTIHAC



Nr. 213/22.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar

Subsemnatul, Iulian-Iustin BURDEA, în calitate de Primar al Comunei Vlădeni, județul Iași, în exercitarea atribuțiilor conferite de lege și având în vedere necesitatea administrării eficiente a domeniului privat al comunei, precum și obligația autorității publice locale de a asigura evidența corectă și actualizată a contractelor încheiate de UAT, formulez prezentul Referat de aprobare la Proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar.

Contractul de concesiune nr. 112 / 11.01.2023 are ca obiect exploatarea unui teren situat în localitatea Vâlcelele, comuna Vlădeni, județul Iași, în suprafață de 1625 mp, identificat în tarla 29, parcela 541/2, fiind încheiat între Consiliul Local al Comunei Vlădeni, în calitate de concedent, și domnul FLOREA IONEL, în calitate de concesionar.

Prin Adresa înregistrată la Primăria Comunei Vlădeni cu nr. 109 din data de 14.01.2026, concesionarul FLOREA IONEL și-a exprimat intenția de reziliere a contractului menționat, solicitând încetarea raporturilor contractuale stabilite prin acesta. În acest context, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local, întrucât încetarea unui astfel de raport juridic contractual necesită parcurgerea procedurilor legale și stabilirea, în mod clar și oficial, a măsurilor administrative ce se impun pentru actualizarea evidențelor, precum și pentru asigurarea posibilității de redistribuire sau valorificare ulterioară a bunului, în condițiile legii.

Proiectul de hotărâre propus are ca finalitate aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, ca urmare a solicitării formulate de concesionar, și împuternicește Primarul Comunei Vlădeni să întreprindă demersurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor stabilite prin hotărâre, precum și pentru realizarea operațiunilor administrative aferente.

Având în vedere cele prezentate, apreciez că adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar este necesară, oportună și justificată, în vederea respectării cadrului legal și a asigurării unei gestiuni corecte a bunurilor și contractelor aflate în administrarea Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Vlădeni.

Inițiator

Primarul Comunei

Iulian-Iustin BURDEA

1/1





Nr. 214/22.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar

În baza atribuțiilor compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, a fost analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar.

Contractul de concesiune nr. 112 / 11.01.2023 are ca obiect exploatarea unui teren situat în localitatea Vâlcelele, comuna Vlădeni, județul Iași, în suprafață de 1625 mp, identificat în tarla 29, parcela 541/2, conform documentelor aflate la dosarul cauzei.

Rezilierea contractului se propune ca urmare a solicitării concesionarului FLOREA IONEL, formulată prin Adresa înregistrată la Primăria Comunei Vlădeni cu nr. 109 din data de 14.01.2026, prin care acesta solicită încetarea raporturilor contractuale.

Adoptarea hotărârii este necesară pentru încetarea legală a contractului și pentru efectuarea demersurilor administrative de actualizare a evidențelor la nivelul UAT Comuna Vlădeni.

Prezentul raport este întocmit în vederea susținerii și fundamentării proiectului supus dezbaterii Consiliului Local al Comunei Vlădeni.

Întocmit,

Consilier Asistent

George-Cătălin BURA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VLĂDENI

Sat Vlădeni, str. Gării nr.8; Tel/Fax: 0232 / 299690
E-mail: primaria@primariavladeniiasi.ro; primariavladeniiasi@yahoo.com; C.I.F. 4540216

Nr. 109/14.01.2026

CERERE REZILIERE

Domnule Primar,

Subsemnatul(a) FLORELA IOHEL domiciliat(ă)
în localitatea VALCELELE, str. _____, nr. _____,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ com. Vlădeni, județul Iași. tel. _____
posesor(oare) al C.I.(B.I.) seria _____ nr. _____ CNP _____
vă rog să-mi aprobați rezilierea contractului de concesiune / închiriere nr. 112 din
data de 11.01.2023, deoarece NU MAI AM POSIBILITATE
FINANCIARĂ PENTRU AL ADMINISTRA

Anexez în copie următoarele documente:

Data,
14.01.2026

Semnătura,

Domnului Primar al Comunei Vlădeni, Iulian Iustin BURDEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM

AVIZUL

nr.3 din 28.01.2026*

pentru proiectul de hotărâre nr. 6 din 22.01.2026 privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 6 din 22.01.2026 privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA DE BUGET-FINANTE SI PROGRAME DE DEZVOLTARE ECONOMICO-SOCIALA, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL U.A.T, URBANISM” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre nr. 6 din 22.01.2026 privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Cătălin BRÎNZANU

1

SECRETARUL COMISIEI:

Alexandra-Ștefana ADOCHITI

1

* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI
GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR

AVIZUL

nr.13 din 28.01.2026*

pentru proiectul de hotărâre nr. 6 din 22.01.2026 privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar

Având în vedere prevederile art. 125 alin. (1), lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând proiectul de hotărâre nr. 6 din 22.01.2026 *privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar* însoțit de referatul de aprobare al inițiatorului și de documentele de prezentare și motivare,

În temeiul art. 125 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „COMISIA PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, AGRICULTURA, PROTECTIA MEDIULUI SI GOSPODARIRE COMUNALA, DREPTURILE CETATENILOR” adoptă următorul AVIZ.

Art. 1 - Se avizează **favorabil** proiectul de hotărâre nr. 6 din 22.01.2026 **privind aprobarea rezilierii contractului de concesiune nr. 112 / 11.01.2023, încheiat între Consiliul Local al comunei Vlădeni, în calitate de concedent și FLOREA IONEL, în calitate de concesionar** inițiat de Iulian-Iustin BURDEA, Primarul comunei Vlădeni.

Art. 2 - Prezentul aviz se comunică secretarului general al comunei Vlădeni prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, cel mai târziu în ziua ședinței.

PREȘEDINTELE COMISIEI:

Vasile BURA

SECRETARUL COMISIEI:

Gheorghe FRUNZĂ

* Prezentul aviz are caracter consultativ, potrivit art. 136, alin (8), lit c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019