



HOTĂRÂREA

nr.119 din 29.12.2025

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în clădirea dispensarului uman și a centrului medical de permanență din comuna Vlădeni, satul Vlădeni, strada Tineretului nr. 1, județul Iași, aflat în domeniul public al comunei Vlădeni, având număr cadastral 60006-C3, înscris în Cartea Funciară nr. 60006 a comunei Vlădeni, pentru funcționarea unei substații a Serviciului de Ambulanță Județean Iași

Consiliul Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, întrunit în ședință ordinară în data de 29.12.2025, la convocarea Primarului Comunei Vlădeni, județul Iași, în temeiul **Dispoziției nr. 178 din data de 22.12.2025**

Luând act de:

- a) Adresa Serviciului de Ambulanță Județean Iași nr. 14795/02.12.2025, înregistrată la instituția noastră cu nr. 4896/02.12.2025, prin care se solicită atribuirea unui spațiu necesar funcționării unei substații a Serviciului de Ambulanță Județean Iași în Comuna Vlădeni;
- b) Proiectul de hotărâre, înregistrat cu **nr. 120 din data de 22.12.2025**, inițiat de către Primarul Comunei Vlădeni și avizat de legalitate, privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în clădirea dispensarului uman și a centrului medical de permanență din Comuna Vlădeni, satul Vlădeni, strada Tineretului nr. 1, județul Iași, aflat în domeniul public al Comunei Vlădeni, având număr cadastral 60006-C3, înscris în Cartea Funciară nr. 60006 a Comunei Vlădeni, pentru funcționarea unei substații a Serviciului de Ambulanță Județean Iași;
- c) Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului situat în clădirea dispensarului uman și a centrului medical de permanență din Comuna Vlădeni, satul Vlădeni, strada Tineretului nr. 1, județul Iași, pentru funcționarea unei substații a Serviciului de Ambulanță Județean Iași, întocmit de Primarul Comunei Vlădeni, înregistrat cu **nr. 5162/22.12.2025**, prin care se motivează necesitatea operaționalizării substației Serviciului de Ambulanță Județean Iași în vederea asigurării accesului populației la servicii medicale de urgență;
- d) Raportul compartimentului de resort, întocmit în vederea fundamentării proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a spațiului situat în clădirea dispensarului uman și a centrului medical de permanență din Comuna Vlădeni, satul Vlădeni, strada Tineretului nr. 1, județul Iași, pentru funcționarea unei substații a Serviciului de Ambulanță Județean Iași, înregistrat cu **nr. 5163/22.12.2025**;
- e) Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Vlădeni, județul Iași, la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în clădirea dispensarului uman și a centrului medical de permanență din Comuna Vlădeni, satul Vlădeni, strada Tineretului nr. 1, județul Iași, pentru funcționarea unei substații a Serviciului de Ambulanță Județean Iași, înregistrat cu nr. 60 / 29.12.2025 și nr. 62 / 29.12.2025 ;

Având în vedere prevederile:

- a) art. 1 alin. (5), art. 15 alin. (2), art. 31 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 42 alin. (1) și (4), art. 49 alin. (1), art. 57, art. 80 – 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative (Rep. 2), cu modificările și completările ulterioare;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului

nr. 48/2007;

e) art. 551 pct. 9, art. 552, art. 554, art. 557 alin. (2) și (4), art. 859 alin. (2), art. 861, art. 863 lit. e și art. 876 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil (Rep. 1), cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 84, art. 96 alin. (3), art. 105 alin. (1), art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 136 alin. (8), art. 240 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. d), art. 300 alin. (2), art. 349 – 353, art. 362 alin. (1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 1, art. 2 lit. a) și b), art. 5 alin. (4) lit. a) și b) din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

i) art. 42 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

j) art. 1 alin. (1) și (2) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLĂDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu situat la parterul clădirii dispensarului uman și a centrului medical de permanență din Comuna Vlădeni, satul Vlădeni, strada Tineretului nr. 1, județul Iași, aflat în domeniul public al Comunei Vlădeni, având număr cadastral 60006-C3, înscris în Cartea Funciară nr. 60006 a Comunei Vlădeni, pentru funcționarea unei substații a Serviciului de Ambulanță Județean Iași, în suprafață totală de **74,70 mp** (compus din: cabinet medical în suprafață de 20,50 mp, sală tratamente în suprafață de 20,90 mp, G.S.D. în suprafață de 7,20 mp, spațiu de așteptare în suprafață de 19,20 mp și hol în suprafață de 4,30 mp), spațiu ce dispune de două intrări distincte, situate la parter, fără afectarea și fără interferențe cu restul suprafețelor existente în clădire, **conform anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Darea în folosință gratuită a spațiului prevăzut la art. 1 se face pentru o perioadă de 7 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, în condițiile legii.

(2) Se aprobă modelul contractului de comodat, prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, ce va sta la baza atribuirii folosinței gratuite.

(3) Se aprobă modelul procesului-verbal de predare-primire a spațiului, prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

(4) Dreptul de folosință asupra spațiului poate fi retras în cazul în care beneficiarul nu respectă prevederile contractului de comodat ori obligațiile stabilite prin prezenta hotărâre.

(5) Valoarea de inventar a spațiului supus dării în folosință gratuită este de 1.346.174,86 lei.

Art. 3. Predarea efectivă a spațiului ce face obiectul prezentei hotărâri se va realiza în baza procesului-verbal de predare-primire prevăzut la art. 2 alin. (3), care se va încheia în cel mult 20 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Vlădeni să semneze, în numele și pe seama Unității Administrativ-Teritoriale Vlădeni, contractul de comodat prevăzut la art. 2 alin. (2), precum și procesul-verbal de predare-primire prevăzut la art. 2 alin. (3).

Art. 5. (1) Cheltuielile de întreținere a bunului și utilitățile aferente se suportă de către comodatatar, conform prevederilor art. 349 lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

(2) Se interzice comodatatarului transmiterea, sub orice formă, către o terță persoană, a dreptului de folosință dobândit, conform art. 351 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Art. 6. (1) Comodatatarul are obligația de a folosi spațiul exclusiv în scopul funcționării substației Serviciului de Ambulanță Județean Iași, destinație stabilită prin art. 1 din prezenta hotărâre, conform art. 350 alin. (2) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

(2) Comodatatarul are obligația de a permite accesul reprezentanților Unității Administrativ-Teritoriale Vlădeni pentru verificarea modului de respectare a obligațiilor contractuale și legale, conform art. 350 alin. (2) lit. c).

(3) Comodatatarul are obligația de a nu aduce modificări bunului, în parte sau în integralitatea sa, conform art. 350 alin. (2) lit. d).

(4) La încetarea folosinței gratuite, comodatarul este obligat să restituie spațiul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini, conform art. 350 alin. (2) lit. e).

(5) Comodatarul are obligația de a informa de îndată proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică ori existența unor cauze ce afectează folosința, conform art. 351 alin. (2).

Art. 7. (1) U.A.T. Vlădeni are obligația să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin prezenta hotărâre și contractul de comodat, conform art. 350 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

(2) U.A.T. Vlădeni va solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea spațiului ori de câte ori interesul public o impune, conform art. 350 alin. (1) lit. b).

Art. 8. Primarul Comunei Vlădeni, Serviciul de contabilitate, compartimentul juridic, precum și celelalte structuri de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Prezenta hotărâre poate fi atacată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Secretarul general al Comunei Vlădeni va comunica, în termen legal, prezenta hotărâre primarului Comunei Vlădeni, Instituției Prefectului-județul Iași, compartimentelor responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și o va aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a Primăriei Comunei Vlădeni, la eticheta „Monitorul Oficial Local”, secțiunea „Hotărârile Autorității Deliberative”, precum și prin afișare la avizierul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mircea CHIRIAC

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VLĂDENI,
Viorica MUTIHAC
cu atribuții delegate specifice secretarului general

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 119 / 29.12.2025			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți		Voturi necesare 7
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii 13		
2	Numărul consilierilor locali în funcție 13		
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii 13		
4	Numărul voturilor „PENTRU” 13		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat 0		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat 0		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot 0		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 119 / 29.12.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.12.2025	
2	Comunicarea către primar	29.12.2025	
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	15.01.2026	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică	29.12.2025	
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	29.12.2025	